

Tervezői Szerződés **Tervezői szolgáltatásra és tervezői művezetésre**

amely létrejött egyrészről a

MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpont

Székhely: 6726 Szeged, Temesvári krt. 62.

Képviseli: Dr. Ormos Pál főigazgató, Dr. Báthori János gazdasági igazgató

Adószám: 15300564-2-06

mint **Megrendelő,**

másrészről az

Novák Építésziroda Kft.

Székhely: 6721 Szeged, Tímár u. 8/B.

Képviseli: Novák Péter

adószám: 2735967-2-06

cégjegyzék szám: 06-09-007645

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Rt.12067008-00127394-00100007

és

Kerekes Árpád egyéni vállalkozó

6725 Szeged, Röszei u. 5.

adószám: 71911003-3-26

nyilvántartási szám:2791558

Bankszámlaszám: 11735005-20567101

mint 50-50%-ban közös ajánlattevők, továbbiakban mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

Megrendelő székhely épületének gépészeti átalakításához kapcsolódó kiviteli szintű tenderterv elkészítése és tervezői művezetés biztosítása tárgyban.

1. Megrendelő a közreműködéshez biztosítja a helyszínre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges adatszolgáltatást. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 munkanapon belül biztosítja.
2. Tervezési munka tartalmi ismertetése: az 1. számú melléklet szerint, a jelen szerződés alapján képezi közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás műszaki tartalma és a vonatkozó jogszabályok alapján.
3. Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni.
4. A tervezői művezetés során elvárt feladatok:
 - A tervező az építető képviselőjeként a műszaki ellenőrrel együttműködve az építészeti tervei megvalósulását szakértő módon ellenőrzi.
 - A tervező a tervezői művezetés szolgáltatást az építési szerződés érvénybe lépésétől (illetve saját szerződéskötését követően) a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén pedig az eljárás kezdetétől számított harminc napig teljesíti.
 - Az építész és szakági tervezők szükséges időközökben (általában heti rendszerességgel a kivitelezői kooperációs egyeztetés napján) megjelennek az építési helyszínen, és

gf L2

 1

szemrevételezés útján megismerkednek a kivitelezés menetével és minőségével, hogy általánosságban megállapítsák: a kivitelezés oly módon történik, hogy a létesítmény, ha elkészül, megfelel az építészeti és szakági tervezés során készített kiviteli tervek útmutatásainak. Ezen tervezői tevékenység nem jelenti azt, hogy a tervezők kimerítően és folyamatosan ellenőriznék az elkészült vagy készítés alatt álló munkák mennyiségét és minőségét, ez az építési műszaki ellenőr feladata.

- A helyszíni szemlék alapján, mint építész és szakági tervezők tájékoztatják az építtetőt a kivitelezés menetéről és minőségéről és e minőségében törekszik arra, hogy megóvja az építtetőt a hibás vagy hiányos kivitelezéstől.
- A szakértő tervező az építési vállalkozónak közvetlenül nem ad utasítást, nem irányítja munkáját, nem felelős a kivitelezés során alkalmazott technológiákért, eljárásokért, eszközökért, az építési munkák sorrendjéért és menetéért, az élet- és vagyonbiztonság érdekében hozott intézkedésekért és betartatásukért, mivel ezek az építési vállalkozó és a felelős műszaki vezető felelősségi körébe tartoznak.

A tervező részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljárásban, és nyilatkozik, hogy a munkarész vagy a létesítmény az építészeti tervek szerint készült.

Az építész tervező nyilatkozata a műszaki átadás-átvételi eljárásban a helyszíni szemléken nyert tájékoztatásán, a műszaki ellenőr ajánlásán, a kivitelező által szolgáltatott adatok, valamint a hatóságilag vagy az építési szerződésben előírt vizsgálatok eredményén alapul, és annak megállapítására szorítkozik, hogy az elkészült létesítmény a tervező tájékoztatása, ismerete és meggyőződése szerint megfelel az építészeti tervezés során a terveiben foglaltaknak.

II. A szerződés teljesítése, határidők

1. Tervszolgáltatás mennyisége

- Példányszámok:

- Kiviteli szintű dokumentációk: 10 pld.

- Árazatlan költségvetés: 10 pld.

- Árazott költségvetés: 2 pld.

- A dokumentációt papír alapon és 2 db DVD-re írva (szöveges rész Word, tervek PDF, költségvetések szerkeszthető Excel formátumban) kell benyújtani.

A tervek elkészítési díjának tartalmaznia kell a csatolt tervezési szerződésben előírt valamennyi munkarészt átalánydíjként, továbbá a felmerülő szakhatósági engedélyek díjait, valamint az esetleges szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, így különösen az akadálymentesítési, faldiagnosztikai, faanyag és gombavédelmi szakértő, tűzvédelmi szakértő, stb.. díját.) A feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási és helyreállítási munkák elvégzése a Tervező feladata. A díj tartalmazza a tervezési szerződésben rögzített tervezői művezetési feladatok ellenértékét is, átalánydíjként.

A szolgáltatás alapjául szolgáló kivitelezés teljes időszakában kéthetente **1 napon (4 munkaórán)** vagy ezen időmennyiségben elosztva külön napokon köteles tervezői művezetést ellátni.

A szerződéses kötelezettségei akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a projektek keretében kötött építési szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítésre kerültek, így a teljesítési határidő az építési szerződések tényleges teljesítése során felmerülő okokból eltérhet a tervezettől, így jelen szerződés időtartamának ebből eredő megváltozása nem tervezhető, a tervezői művezetésre vonatkozó rendelkezésre állás az építési szerződések lezárásáig a nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

94

2

2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.
3. A teljesítés helye:
MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpont 6726 Szeged, Temesvári krt. 62.

4. A teljesítés határideje:

A tervek leadásának határideje: a szerződéskötést követő 60 nap

A fenti teljesítési határidőket követő 5 munkanapon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételt tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a felhívások vagy a tervezési feladatokat tartalmazó dokumentációk előírásainak.

A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 5. munkanap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége.

A Tervezőnek a kivitelezés teljes időszakában kell biztosítani a tervezői szerződésben előírt közreműködést, a tervezői művezetést, de amennyiben a kivitelezés a tervek átadásától számított 24 hónapon belül nem fejeződik be, akkor ezen időpontig kell rendelkezésre állni.

A kivitelezés tervezett ideje: 2014.09.15 - 2015.04.30.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek

1. Tervezői díj: **nettó összeg: 13.880.000,-Ft+ ÁFA: 3.747.600,-Ft, összesítve bruttó: 17.627.600,-Ft**

A tervek elkészítési díjának tartalmaznia kell a csatolt tervezési szerződésben előírt valamennyi munkarészt átalánydíjként, továbbá a felmerülő szakhatósági engedélyek díjait, valamint az esetleges szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, így különösen az akadálymentesítési, faldiagnosztikai, faanyag és gombavédelmi szakértő, tűzvédelmi szakértő, stb.. díját.) A feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási és helyreállítási munkák elvégzése a Tervező feladata. A díj tartalmazza a tervezési szerződésben rögzített tervezői művezetési feladatok ellenértékét is, átalánydíjként.

A jogszabály szerint a Megrendelőt terhelő díj/illeték számlával igazolt összegét a Megrendelő köteles a Tervező részére megfizetni.

2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.
3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12067008-00127394-00100007 számú számlájára.
4. Fizetési feltételek:

Előlegfizetés

Megrendelő előleget nem fizet.

A szolgáltatás ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban ismertetett részletekben. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Részszámlák, végszámla:

1. részszámla: a tervek igazolt átvételét követően nyújtható be, a tervezői díj 90%-ára
 2. részszámla: a kivitelezési munkaterület átadását és a tervismertetést követően, a tervezői díj 5%-ára
- Végszámla: a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételének befejezését követően, a tervezői díj 5%-ára

A/ 1.1

 3

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Szerződészerű teljesítésnek minősül, ha a tervek teljes körűek. Nem tagadható meg a tervek átvétele, ha az kis részletkérdésekre vonatkozó, hiánypótlás során javítható, nem jelentős hibában szenved, amelyet a tervező vállal kijavítani.

Fizetési határidő: a fizetési határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 nap.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogsabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződészerű.
3. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalási díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződészerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal, mind a tervezés, mind a tervezési művezetés körében.
4. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.
5. A II.1. pont szerinti példányszámot meghaladó igény bejelentése esetén Tervező csak a dokumentálás költségeit számolhatja fel a többletpéldány dokumentációk ellenértékeként.
6. Az elkészítendő tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona lesz, de a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, továbbtervezésre másnak átadni, ezzel kapcsolatban a Tervezőnek további igénye nincs.
7. A tervhiba vagy hiányosság, illetve a kivitelezéshez szükséges tervezői tervértelmezés, pontosítás esetén a Tervező további díj felszámolása nélkül köteles a kivitelezés biztosításához tervezői megoldásokat adni, illetve a hibás terveket kijavítani, pontosítani és értelmezni, ennek biztosítása körében a kivitelezés helyszínén szükség szerint megjelenik, illetve amennyiben ez lehetséges, úgy saját székhelyéről biztosítja a tervezői támogatást.
8. Tervező köteles, a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.
9. A Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és ezen pont szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
10. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

gln

 4

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

11. A 10. pont szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
2. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
3. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
4. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 munkanapon belül – írásban közli a Tervezővel.
5. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, a Tervezőnek hiánytalanul átadja:
6. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.

VI. Együttműködés

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői:

Megrendelő képviselői:

Név: Fekete József

Telefon: 30/440-4575

E-mail: fekete.jozsef@brc.mta.hu

Név: Fülöp Ferenc

Telefon: 30/428-8477

E-mail: fulop.ferenc@brc.mta.hu

Tervező képviselője: Novák Péter 30/2074204 novakepitesziroda@t-online.hu

2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén, a szerződést a felek csak közös megegyezéssel – a Kbt.-ben előírtak szerint - módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult. A jelen szerződés alapján szolgáltatott terv, vagy annak egyes részeinek a megváltoztatásához (módosításához) Tervező előzetes és írásbeli hozzájárulása a jelen szerződés időbeli hatálya alatt szükséges, azt követően – figyelemmel a jelen szerződés IV. fejezet 6. pontjára.
3. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.
4. A Tervező teljesítésében – a következő bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett

9/17

 5

meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
6. A Tervező, alvállalkozó teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Tervező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
7. Alvállalkozók: a közbeszerzési eljárásban csatolt nyilatkozat szerint alvállalkozó nem kerül bevonásra.

VII. Szavatosság

1. A Tervező késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek napi összege a nettó megbízási díj 1%-a, de maximum a szerződéses összeg 15%-a. A tervezői művezetés körében napban meghatározott teljesítés késedelme esetén a késedelmi kötbér 20.000,-Ft /nap.

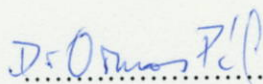
VIII. Egyéb rendelkezések

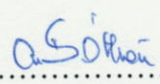
1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.) valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2014. április 22.

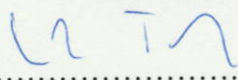
Megrendelő részéről:

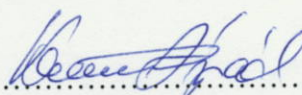

.....
Dr. Ormos Pál
főigazgató


.....
Dr. Báthori János
gazdasági igazgató



Tervező részéről:
KEREKES ÁRPÁD ÉPÍTÉSIRODA
KFT.
6721 Szeged, Tímár u. 8/B.


.....
Novák Péter
ügyvezető


.....
Kerekes Árpád egyéni vállalkozó

KEREKES ÁRPÁD
okl. épületgépész üzemmérnök
Tn.: G-06/0478/H-2365/11
6725 Szeged, Rózskai u. 5
Adószám: 71911003-3-26
Reg.sz.: 05/02/02