

Geotermikus hőenergia szállítási szerződés

Melegvíz közegű hő szállítására, átvételére
geotermikus energián alapuló távhőszolgáltatás
keretében

a

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM,
NEVELÉSI - OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK
GAZDASÁGI SZOLGÁLATA,
MTA SZEGEDI BIOLÓGIAI KUTATÓKÖZPONT

„Geotermikus hőenergia beszerzése az SZTE, NGSZ,
MTA SZBK intézményei számára ”

tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás alapján

Geotermikus hőenergia szállítási szerződés

amely létrejött

1. Szerződő Felek

1.1. Fogyasztók

Neve: **SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM**
Címe: 6725 Szeged, Dugonics tér 13.
Telefon: (62) 545-644
Telefax: (62) 545-717
Adószáma: 15329815-2-06
Számlavezető bank: MÁK (Szeged, Vár u. 5.)
Bankszámla száma: 10028007-00282802-0000000
Képviseli: Dr. Szabó Gábor rektor és Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató
(továbbiakban: **SZTE**), valamint

Neve: **Nevelési - Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat**
Címe: 6724 Szeged, Huszár u. 1.
Telefon: (62) 561-961
Telefax: (62) 561-962
Adószáma: 15484990-2-06
Bankszámla száma: 12067008-00103129-00100005
Képviseli: Kardos Kálmán igazgató és Fekete Rozália gazdasági igazgató
(továbbiakban: **NGSZ**), valamint

Neve: **MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpont**
Címe: 6726 Szeged, Temesvári krt. 62.
Telefon: (62) 599-600
Telefax: (62) 433-188
Adószáma: 15300564-2-06
Bankszámla száma: MÁK 10028007-01739022-00000000
Képviseli: Dr. Ormos Pál főigazgató és Dr. Báthori János gazdasági igazgató
(továbbiakban: **SZBK**), valamint

1.2 Szolgáltató

Neve: **Geotermikus Szolgáltató Kft.**
Címe: 6724 Szeged, Huszár u. 1.
Telefon: 30/388-2138
Telefax: 62/558-323
Adószáma: 23943175-2-06
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámla száma: 12067008-01249316-00100009
Képviseli: Péter Tamás ügyvezető
(továbbiakban: **Szolgáltató**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

2. Előzmények

- a) Fogyasztók, mint közös ajánlatkérők 2012. augusztus 22. napján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást indítottak (Közbeszerzési Értesítő 97. szám, KÉ 12700/2012 számú részvételi felhívás).
- b) A beszerzés tárgya és mennyisége az alábbiak szerint került meghatározásra:
„Geotermikus hő energia beszerzése az SZTE, NGSZ, MTA SZBK intézményei számára” elnevezésű közbeszerzés.
- c) Fogyasztók a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki-szakmai követelményeket a részvételi és az ajánlati dokumentációban határozták meg.
- d) Fogyasztók a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálták, egymással összevetették, és döntésüket az elbírálást követően 2012. november 22. napján az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével kihirdették. Fogyasztók közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Szolgáltató lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

3. A szerződés tárgya

- a) Fogyasztók megrendelik, Szolgáltató elvállalja a Szegedi Tudományegyetem, Nevelési - Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat, MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpont meghatározott intézményeinek geotermikus hőenergia ellátását 2 db kaszkád termálkörös rendszeren (ún. Szegedi kör és Újszegedi kör) keresztül a részvételi és az ajánlati felhívásban, a részvételi és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatban részletezettek szerint.
- b) Szolgáltató Fogyasztók meglévő melegvízes hőközpontjaiba telepítendő berendezéseivel a Fogyasztók jelen szerződés I. sz. mellékletében felsorolt épületeinek hőellátását biztosítja a jelen Szerződésben rögzített, teljes komplexumra egységesen érvényes feltételek szerint.
- c) A részvételi és az ajánlati felhívás, a dokumentációk és a nyertes ajánlat a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési időtartama

- a) Jelen szerződés Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A Szerződést a Felek a geotermikus hőenergia szolgáltatás megkezdésének napjától számított 20 éves határozott időre kötik.
- b) A Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja: a 2 db kaszkád termálkörös rendszer sikeres próbaüzemének lezárását követő nap, de legkésőbb 2014.09.01. Szolgáltatónak a geotermikus hőenergia szerződésszerű szolgáltatására legkésőbb ezen időpontig készen kell állnia, és a Szerződés hatálya alatt jelen Szerződésben foglaltak szerint folyamatosan kell biztosítania. A szükséges hatósági engedélyek beszerzése Szolgáltató kockázata és kötelezettsége, melyek bemutatását Fogyasztók igényelhetik.

5. Előteljesítés figyelembevétele

Fogyasztók Szolgáltató előzetes bejelentését követően, fogyasztói jóváhagyás esetén előteljesítést elfogadnak, és elfogadás esetén vállalják a szállított hőenergia átvételét az előteljesítés időpontjától kezdődően.

6. A Szolgáltató vállalásai

A Szolgáltató vállalja, hogy

- a) A Fogyasztók képviselőjében eljáró SZTE által elfogadott tervek és műszaki feltételek szerint - a geotermikus hőenergia szolgáltatás biztosítása érdekében - meghatározott ingatlanokon és helyeken a szolgáltatás folyamatos ellátása érdekében termelő hévízfeltáró termál kutakat és vízvisszasajtoló kutakat létesít és üzemeltet saját költségén mind a 2 db kaszkád termálkörös rendszer tekintetében.
- b) A geotermikus hőenergia szolgáltatás biztosítása érdekében a Fogyasztók által elfogadott tervek és műszaki feltételek szerint távvezeték hálózatot létesít és üzemeltet saját költségén.
- c) A szolgáltatás megfelelő minőségben és mennyiségben történő ellátása érdekében a Fogyasztók által elfogadott tervek és műszaki feltételek szerint a fogyasztási épületek hőközpontjaiban kiépíti és üzemelteti a termálvizet, illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységeket, a szükséges hőcserélőket, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezéseket saját költségén, továbbá biztosítja a központi, épületenkénti szabályozhatóságot is. A termál hőcserélők minden kazánházban, illetve hőközpontban a kazánköri, illetve a helyi fűtőköri visszatérő ágba kerülnek telepítésre, biztosítva a bármikor gázzal, vagy távfűtéssel való ráfűtés automatikus lehetőségét.
- d) A geotermikus hőenergia szolgáltatás szerződés szerű teljesítéséhez a Fogyasztók által elfogadott tervek szerint a Szolgáltató diszpécser központot létesít és üzemeltet saját költségén. A Szolgáltató a Fogyasztók részére felügyeleti rendszerében on-line hozzáférési lehetőséget biztosít a fogyasztói hőközpontokban mért következő adatokhoz: elfogyasztott hőmennyiség, térfogatáram, primer valamint szekunder érkező és előremenő vízhőmérsékletek.
- e) Az I. sz. mellékletében felsorolt épületek számára a hőenergia szolgáltatást az elvárható gondosság tanúsítása mellett a jelen Szerződés szerinti mennyiségben és minőségben folyamatosan biztosítja.

7. A Fogyasztók vállalásai

Fogyasztók vállalják, hogy

- a) a Szolgáltató által szerződés szerűen szállított hőenergiát a számukra mindenkor szükséges mértékben megvásárolják, átveszik, ellenértékét a jelen Szerződés szerint kiegyenlítik.
- b) A fogyasztói berendezéseket üzemképes állapotban tartják, a keringetett forró vizet visszaadják.
- c) A geotermikus hőenergia szolgáltatás biztosítása érdekében szükséges területet, vezetékjogot és szolgálmi jogot indokolt mértékben (pl: a termelő hévízfeltáró termál kutak és vízvisszasajtoló kutak létesítéséhez és üzemeltetéséhez, a távvezeték- és adatátviteli jelzőkábel hálózat létesítéséhez és üzemeltetéséhez) a saját tulajdonukban/kezelésükben lévő ingatlanokon Szolgáltató kötelezettségeinek

szerződésszerű teljesítéséig 4 EUR számla kiállítás kori MNB középárfolyamon számított HUF összege/m² + ÁFA éves térítési díj ellenében biztosítják. A térítési díj évente két részletben, a tárgyév január és június hónapjaiban kerül számlázásra, melyet Szolgáltató a számlán feltüntetett határidőre köteles kiegyenlíteni. A térítési díj mértéke évente az EUROSTAT által megállapított előző évi infláció mértékével, első alkalommal 2015 januárjától emelkedik.

- d) A fogyasztási épületek hőközpontjaiban a termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységek, a szükséges hőcserélő, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezések telepítéséhez helyiséget/teret biztosítanak Szolgáltató számára, olyan módon, hogy az Fogyasztók számára ne okozzon aránytalan működési, használhatósági korlátozást érintett ingatlanjainál.
- e) A kivitelezési munkákhoz, a kaszkád termál rendszerek üzemeltetéséhez továbbszámlázással térítés ellenében biztosítják a víz- és az elektromos energia vételezés lehetőségét. A felhasznált energia- és víz elszámolása fogyasztásmérők alapján, a számlázás időszakában történik, a havi közmű számlák egységárai alapján.

8. Tulajdon-viszonyok és felelősségi határok

8.1. Tulajdon-viszonyok

- a) Fogyasztók tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanon létesülő kutak, távvezetékek, adatátviteli jelzőkábelek esetében az ingatlan a Fogyasztók tulajdonában/kezelésében marad; a létesülő kutak, távvezetékek, adatátviteli jelzőkábelek, a fogyasztási épületek hőközpontjaiban a termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységek, a szükséges hőcserélő, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezések, illetve a távfelügyeleti vezérlő rendszer egységei Szolgáltató tulajdonába kerülnek.
- b) A Szerződés teljesedésbe menése esetén a Szerződés határozott idejének elteltével a kutak, távvezetékek, adatátviteli jelzőkábelek, a fogyasztási épületek hőközpontjaiban a termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységek, a szükséges hőcserélő, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezések, illetve a távfelügyeleti vezérlő rendszer egységeinek tulajdonjoga nem változik. A Szolgáltató tulajdonosa vételi jogot enged a Szolgáltató gazdasági társaságban 49% mértékű részesedés megszerzésére, Fogyasztók számára akár önállóan, akár közösen addigi fogyasztásuk arányában. Fogyasztók a vételi jogot a Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától számított 16. év szeptember 1. napjától a 20. év augusztus 31. napjáig gyakorolhatják. A vételi jog oly módon gyakorolható, hogy Fogyasztók a vételi jog gyakorlására vonatkozó akár önálló, akár közös szándékukról legkésőbb a Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától számított 19. év augusztus 31. napjáig írásbeli nyilatkozatukat postai úton, tértivevénnyel elküldve, futár útján vagy személyesen kézbesítve megküldik Szolgáltató részére. Egyidejűleg a Fogyasztók megbíznak egy független könyvvizsgálót a Szolgáltató gazdasági társaságban 49% mértékű részesedést biztosító üzletrész(ek) értékének két módszer súlyozásával való megállapítására:
 - a nettó eszközérték alapján, amely nem lehet kevesebb, mint a könyv szerinti nettó eszköz érték,
 - az értékelést megelőző 5 lezárt üzleti év EBITDA értékei számtani átlagának hatszorosa alapján.

A nettó eszköz értéket 50%-os súllyal, az EBITDA alapú értéket 50%-os súllyal figyelembe véve az eredményként kapott cégérték a saját tőke maximum 150%-a lehet. Az üzletrész vásárlásának értéke az előzőek szerint meghatározott cégérték 49%-a a Fogyasztók közös vásárlása esetén. Külön vásárlás esetén az egyes Fogyasztó által fizetendő üzletrész vásárlási értéke a cégérték 49%-ának egyenesen arányos része a fogyasztás arányában.

Amennyiben Fogyasztó(k) a könyvvizsgálói értékelés alapján a vételi joggal élni kíván(nak), a vételi jog gyakorlására vonatkozó írásbeli nyilatkozatukat postai úton, tértivevénnyel elküldve, futár útján vagy személyesen kézbesítve megküldik Szolgáltató részére és a nyilatkozat megküldésétől számított 30 napon belül az üzletrész(ek) vételárát ügyvédi teljesítési letétbe helyezik. Ezt követően Szolgáltató tulajdonosa és a vételi jogot gyakorló Fogyasztó(k) megteszik és aláírják az üzletrész(ek) szerzésének a cégnyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat, mellyel egyidejűleg az üzletrész(ek) vételára az ügyvédi letétből kiadásra kerül Szolgáltató tulajdonosa részére.

A vételi jog jelen Szerződés szerinti alapítására és gyakorlására vonatkozó kötelezettségvállalást Szolgáltató tulajdonosa a jelen Szerződés Záradékában rögzíti. Amennyiben Fogyasztók a vételi joggal nem élnek vagy a Felek nem kötnek új geotermikus hőenergia szállítási szerződést, vagy bérleti jogviszonyban sem állapodnak meg akkor a Fogyasztók ilyen igénye esetén Szolgáltató köteles a Fogyasztók tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanok, intézmények területéről a termálkörös rendszerek minden elemét és minden más, a Szolgáltató tulajdonát képező eszközt a saját költségén eltávolítani,

- c) A Szerződés határozott idő lejártá előtti megszűnése esetén a kutak, távvezetékek, adatátviteli jelzőkábelek, a fogyasztási épületek hőközpontjaiban a termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységek, a szükséges hőcserélő, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezések, illetve a távfelügyeleti vezérlő rendszer egységei tulajdonjoga a jelen Szerződés 23. pontja szerint kerül rendezésre.

8.2. Felelősségi határok

A Felek karbantartási, üzemeltetési és felelősségi határait hőenergia oldalon a Fogyasztói hőközpont visszatérő fűtési ágaihoz való csatlakozási pont(ok) képezi(k), míg a Hőátadási pontot a termál távvezeték Fogyasztói hőközpontba való belépési, illetve kilépési pontjainál elhelyezett hőmennyiség mérő belépési helye képezi, melyeket az ingatlan felett rendelkező Fogyasztóval egyetértésben határoz meg a Szolgáltató.

9. Építés

9.1. 2 db kaszkád termálkörös rendszer létesítése

Szolgáltató köteles a Fogyasztók intézményeinek geotermikus hőenergiával történő ellátása érdekében 2 db kaszkád termálkörös rendszert létesíteni a saját költségén legkésőbb a 4. b) pontban meghatározott határidőre, a Szolgáltató által elkészített és Fogyasztók által jóváhagyott engedélyes és kiviteli tervdokumentáció szerint, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően. A szükséges létesítési és üzemeltetési engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése Szolgáltató kötelezettsége.

9.2. Termálkörös rendszerek kiépítéséhez szükséges terület átadása

Fogyasztók a szolgáltatást biztosító rendszer kiépítéséhez szükséges területet jegyzőkönyv felvétele mellett szakaszosan, a felek által előzetesen egyeztetett, Fogyasztók által jóváhagyott Ütemterv szerint adják át Szolgáltató részére.

Szolgáltató a terület átvételét követően köteles a szolgáltatást biztosító rendszer kiépítése érdekében szükséges építési munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni és késedelem nélkül végezni.

9.3. Ütemterv

A geotermikus hőenergia szolgáltatás határidőben történő megkezdésének figyelemmel követhetősége érdekében Szolgáltató köteles benyújtani a Fogyasztók részére a termálkörös rendszerek kiépítése tekintetében egy részletes megvalósítási Ütemtervet a jelen Szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül. A benyújtott ütemtervet a termálkörös rendszer kiépítésének megkezdését megelőzően Fogyasztóknak jóvá kell hagynia. A Szolgáltatónak Fogyasztóként kijelölt műszaki referenssel együttműködve be kell nyújtania továbbá egy aktualizált Ütemtervet minden alkalommal, amikor a korábbi Ütemterv nem egyezik meg az előrehaladás aktuális mértékével, vagy a Szolgáltató kötelezettségeivel. Minden ilyen Ütemtervnek magába kell foglalnia a termálkörös rendszerek megvalósításának Szolgáltató által javasolt sorrendjét, beleértve a tervezés, kivitelezés minden egyes fázisának becsült ütemezését, a kiépítésre kerülő berendezések építési területre szállítását, az egyes ingatlanok területhasználatának időigényét.

A Szolgáltató köteles azonnal értesíteni a Fogyasztókat minden esetben, amikor olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely kedvezőtlenül befolyásolhatja a munkavégzést, vagy késleltetheti a termálkörös rendszerek megvalósítását, ezzel a szerződésszerinti teljesítés határidőben történő megkezdését. A Fogyasztók utasíthatják a Szolgáltatót, hogy nyújtson be számukra egy előrejelzést a feltételezett esemény, vagy körülmény előfordulásának következményeiről.

9.4. Termálkutak bekerítése

Szolgáltató a létesülő kutakhoz tartozó összes felszíni műtárgyat – lehetőség szerint – a föld felszíne alá telepíti, amennyiben ez nem feltétlenül szükséges, akkor az objektumokat kulturált, környezetbe illő kerítéssel köteles védeni és bekeríteni.

9.5. Távfűtési hálózat biztonsági övezete

Amennyiben Fogyasztók a távfűtési hálózat nyomvonala által érintett bármely, tulajdonukban vagy kezelésükben lévő területen építési fejlesztést, beruházást kívánnak megvalósítani a jelen Szerződés hatálya alatt,

- a Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától számított 10 éven belüli építési fejlesztés, beruházás esetén az ingatlan tulajdonos/kezelő Fogyasztó köteles az érintett távfűtési szakaszt saját költségén kiváltani,

- a Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától számított 10 év utáni építési fejlesztés, beruházás esetén Szolgáltató köteles az érintett távfűtési szakaszt saját költségén kiváltani.

9.6. Hőközpontok átalakítása

A fűtési termálközeg hőjének kinyerése céljából Szolgáltató köteles a saját költségén a fogyasztói hőközpontokba korszerű, kis helyigényű, nagy hatásfokú hőcserélőket telepíteni a hozzájuk tartozó szerelvényekkel, vezérlőelemekkel, hőmennyiségmérőkkel. A nagyobb használati melegvíz igényű intézmények hőközpontjában Szolgáltató köteles az épület hőellátását biztosító használati melegvíz előállító hőcserélő kiépítésének a csatlakozási lehetőségét is biztosítani. Az ehhez szükséges hely térítésmentes biztosítása Fogyasztók kötelessége.

A termál hőcserélők minden kazánházban, illetve hőközpontban a kazánköri, illetve a helyi fűtőköri visszatérő ágba kerülnek telepítésre, biztosítva a bármikori gázzal, vagy távfűtéssel való ráfűtés automatikus lehetőségét. Amennyiben a fenti rendszerek telepítése szükségessé teszi a már meglévő mérő-, szintjelző- és biztonságtechnikai stb. műszer, rendszer átalakítását, azt az érintett Fogyasztó egyetértésével a Szolgáltató saját költségén végzi el.

9.7. Villamos energia ellátás

A kutak létesítési és üzemeltetési erősáramú villamos energia ellátását Szolgáltató a városi közüzemi villamos hálózatról, önálló fogyasztási helyként, mögöttes hálózatfejlesztéssel, saját költségén köteles megoldani, míg a hőközponti egységek villamos energia igényének biztosítása az adott fogyasztási hely belső hálózatáról a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által hitelesített, almérővel, havi elszámolás mellett történik. A kutak és a hőközponti egységek villamos energia fogyasztásának költségeit Szolgáltató viseli.

9.8. Telemechanikai távfelügyelet

A rendszer működése alapvetően automatikus, Szolgáltató köteles saját költségén telemechanikai távfelügyeleti rendszert kiépíteni, üzemeltetni, mely a Szolgáltató kijelölt diszpécser központjában történik. A Szolgáltató a Fogyasztók részére felügyeleti rendszerében on-line hozzáférési lehetőséget biztosít a fogyasztói hőközpontokban mért következő adatokhoz: elfogyasztott hőmennyiség, térfogatáram, primer valamint szekunder érkező és előremenő vízhőmérsékletek.

Ha a Szolgáltató a szolgáltatást műszaki okból szüneteltetni kényszerül, vagy az időjárás előrejelzés alapján nem tud elegendő hőt szolgáltatni, akkor azt a Fogyasztók felé 1 nappal előtte köteles írásban jelezni.

9.9. Előrehaladási jelentések

Annak érdekében, hogy Fogyasztók a szolgáltatást biztosító termálköros rendszer kiépítését figyelemmel kísérhessék, Szolgáltató vállalja Havi előrehaladási jelentések készítését, és azok elektronikus formában és papír alapon történő átadását a Fogyasztók részére 2 példányban. Az első jelentésnek a Szerződés aláírását követő első hónap végéig terjedő időtartamot kell felölelnie. Ezt követően a jelentéseket havi gyakorisággal kell benyújtani, a vonatkozó tárgyidőszak utolsó napját követő 5 napon belül.

9.10. Próbaüzem

A Szolgáltatónak a termálköronkénti Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem megkezdése előtt sikeresen le kell folytatnia a termálköronkénti Próbaüzemet az irányadó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelően. A Szolgáltató köteles a Próbaüzem megkezdésének időpontjáról a Fogyasztókat legalább 10 nappal előbb értesíteni, továbbá köteles

Fogyasztókat, a jogszabályokban megjelölt szerveket/hatóságokat meghívni. Szolgáltató a próbaüzem sikeres lefolytatását, lezárását Fogyasztók felé a geotermikus hőenergia szolgáltatás megkezdését megelőzően dokumentumokkal köteles igazolni.

9.11. Együttműködés

A szolgáltatást biztosító termálkörös rendszer Szolgáltató általi kivitelezése során, továbbá a geotermikus hőenergia szolgáltatásának ideje alatt a Felek együttműködni kötelesek. Bármely Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályoztatva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A kivitelezéssel kapcsolatos koordináció a Szolgáltató felelőssége.

9.12. Késedelmi kötbér

Amennyiben Szolgáltató a geotermikus hőenergia szolgáltatást a Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem megkezdésére meghatározott végső teljesítési határidőre neki felróható okból nem kezdi meg, késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke napi 5 millió forint. A kötbér maximuma 500 millió forint. A kötbér a késedelem megszűnésével vagy a maximum összeg elérésével esedékes.

A kötbért a Fogyasztók – akár önállóan, akár együttesen - akkor is követelhetik, ha káruk nem merült fel. A Fogyasztók – akár önállóan, akár együttesen - érvényesíthetik a késedelmi kötbért meghaladó kárt, és a szerződészegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

10. Geotermikus hőenergia szállítás

10.1 Geotermikus hőenergia szállítása – átvétele

Szolgáltató vállalja, hogy az I. sz. mellékletében felsorolt épületek számára a hőenergia szolgáltatást az elvárható gondosság tanúsítása mellett a jelen Szerződés szerinti mennyiségben a 2 db kaszkád termálkörös rendszer sikeres próbaüzemének lezárását követő naptól, de legkésőbb 2014.09.01. napjától számítottan 20 éves időtartamra folyamatosan biztosítja.

Szolgáltató vállalja, hogy a Szerződésben rögzített geotermikus hőenergia mennyiségeket - a vonatkozó jogszabályok és hatósági rendelkezések betartásával - leszállítja és a Hőátadási csatlakozási pontokon Fogyasztók birtokába adja.

Rendelkezésre állás: a Szolgáltatónak szeptember 15-től április 30-ig kell a geotermikus hőenergia szolgáltatást biztosítani a külső időjárás szerinti hőmérséklet függvényében, mely nem jelenti azt, hogy a Fogyasztók vételeznek is hőenergiát a külső hőmérséklettől függően.

A Fogyasztók vállalják, hogy a geotermikus hőenergiát a Szerződésben foglalt mennyiségben a Hőátadási csatlakozási pontokon átveszik és gondoskodnak annak átadási-átvételi pontokról történő továbbszállításáról.

A Fogyasztók vállalják, hogy a geotermikus hőenergia ellenértékét a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően megfizetik Szolgáltató részére.

Fogyasztók vállalják, hogy a fogyasztói berendezéseket üzemképes állapotban tartják, a keringetett fűtő vizet Szolgáltatónak visszaadják.

Szolgáltatás felhasználása lehet: fűtési és használati melegvíz készítési célú.

A fűtési célú szolgáltatási időszak: október 15. és április 15. között.

10.2. A hőenergia átadás-átvétele

A hőenergia átadás-átvétele a Szerződésben meghatározott időpontban kezdődik.

A hőenergia átadása-átvétele a Hőátadási csatlakozási pontokon történik.

A hőenergia a Szállító által átadottnak, a Fogyasztók által átvettnek, birtokba vettnek minősül abban a pillanatban, amint átáramlott a Hőátadási csatlakozási pontok MÉRŐBERENDEZÉSEINEK kimeneti szelvényén. Az átadott-átvett hőenergia tulajdonjoga a Hőátadási csatlakozási pontokon száll át a Fogyasztókra.

A hőenergia szállításával kapcsolatos összes kockázat és kárveszély a Hőátadási csatlakozási pontokon, a mennyiségi mérést követően a birtokba vétellel száll át a Fogyasztókra.

10.3. Geotermikus hőenergia szolgáltatási díjak

Fogyasztókat szolgáltatási díj fizetési kötelezettség terheli az elszámolás alapjául szolgáló MÉRŐBERENDEZÉSEK mért adatai alapján.

Fogyasztók a hőközpontokban a Hőátadási csatlakozási pontokon átvett, mért hőmennyiség után *hődíjat* (Ft/GJ) fizetnek.

A hődíj a ténylegesen elhasznált hőenergia fogyasztás után kiszámlázott díj.

A Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem megkezdésekor alkalmazandó hődíj (P0):

2.590,-Ft/GJ + Áfa, azaz 2.719,50 Ft/GJ + Áfa

10.4. A hődíj árképzése, indexálás

Hődíj fogalma: A hődíj a hőközpontban, hiteles mérőeszközzel mért, és átadott hőmennyiség díja, mely magában foglalja a szolgáltatás minden költségét. Ezen felül a szolgáltatásért egyéb juttatás nem illeti meg a Szolgáltatót. Alapdíj, rendelkezésre-állási díj bevezetése a szerződés időtartama alatt nem lehetséges.

Árindexálási képlet:

Az 2–10. évben:

$$\text{Ha } \left(0,5 \times \frac{GO_1}{GO_0} + 0,5 \times \frac{FO_1}{FO_0}\right) < GP_w \times \left(0,5 \times \frac{GO_1}{GO_0} + 0,5 \times \frac{FO_1}{FO_0}\right) + EP_w \times \left(\frac{ER_1}{ER_0}\right) + INF_w \times \left(\frac{INF_1}{INF_0}\right),$$

akkor

$$P_1 = P_0 \times \left(0,5 \times \frac{GO_1}{GO_0} + 0,5 \times \frac{FO_1}{FO_0}\right) + (VKI_1 - VKI_0) \times \frac{TV_{ref}}{TH_{ref}} + (BI_1 - BI_0) + (SZB_1 - SZB_0)$$

$$\text{Ha } \left(0,5 \times \frac{GO_1}{GO_0} + 0,5 \times \frac{FO_1}{FO_0}\right) \geq GP_w \times \left(0,5 \times \frac{GO_1}{GO_0} + 0,5 \times \frac{FO_1}{FO_0}\right) + EP_w \times \frac{ER_1}{ER_0} + INF_w \times \frac{INF_1}{INF_0},$$

akkor

$$P_i = P_0 \times \left[GP_w \times \left(0,5 \times \frac{GO_i}{GO_0} + 0,5 \times \frac{FO_i}{FO_0} \right) + EP_w \times \frac{EP_i}{EP_0} + INF_w \times \frac{INF_i}{INF_0} \right] + (VKJ_i - VKJ_0) \times \frac{TV_{ref}}{TH_{ref}} + (BJ_i - BJ_0) + (SZB_i - SZB_0)$$

A 11–20. évben:

$$P_i = P_0 \times \left[EP_w \times \frac{EP_i}{EP_0} + INF_w \times \frac{INF_i}{INF_0} \right] + (VKJ_i - VKJ_0) \times \frac{TV_{ref}}{TH_{ref}} + (BJ_i - BJ_0) + (SZB_i - SZB_0)$$

A fenti képlet fogalom-meghatározását az V. melléklet tartalmazza.

10.5. Számlázás, fizetési határidő

A hődíj elszámolása és számlázása fogyasztási helyenként, havonta, utólag, mért adatok alapján történik. A Felek közötti pénzmozgások – ettől eltérő megállapodás hiányában – a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, banki átutalással történnek.

A Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján a számlán feltüntetendő teljesítési időpont az ellenérték megtérítésének esedékessége.

Szolgáltató a hődíjat a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, igazolt teljesítést követően számlázza ki az egyes Fogyasztók felé, melyet Fogyasztók kötelesek a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással kiegyenlíteni.

Minden Fogyasztó csak a saját fogyasztása szerinti hődíj rendezéséért tartozik felelősséggel Szolgáltató felé, az egyik Fogyasztó a többi Fogyasztó hődíjának kiegyenlítéséért nem felel.

Az SZTE fogyasztási helyei tekintetében az átutalást az SZTE Gazdasági és Műszaki Főigazgatósága teljesíti.

Az NGSZ fogyasztási helyei tekintetében az átutalást az NGSZ teljesíti.

Az MTA SZBK fogyasztási helyei tekintetében az átutalást az MTA SZBK Gazdasági Igazgatósága teljesíti.

Szolgáltató köteles fogyasztási helyenként világos, közérthető módon a rendszeresen kibocsátott számlán feltüntetni:

- a tárgyhót megelőző tényleges fogyasztás alapján megállapított hődíjat és az elszámolási időszakra vonatkozó nyitó és záró fogyasztásmérő-állásokkal együtt a tényleges energiafogyasztást,
- a fogyasztó aktuális energiafogyasztásának és az előző év ugyanezen időszakában mért fogyasztásának az összehasonlítását. (második évtől)

A Szolgáltató és az érintett Fogyasztó az elszámolásokhoz szükséges elszámolási alapadatokat havi számlán rögzítik, közösen egyeztetett adattartalom és folyamat szerint. A Mérőberendezések leolvasása minden hónap utolsó napján 00:00 órai időponttal történik. A számlázás a felügyeleti és mérőrendszerből automatikusan kiolvasott, a Szolgáltató és az

érintett Fogyasztó által elfogadott Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által hitelesített Mérőberendezés mérési adatai alapján történik.

Az elszámolás alapjául szolgáló Mérőberendezések leolvasása Szolgáltató feladata. A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy az érintett Fogyasztó képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze. Szolgáltató biztosítja, hogy a Fogyasztók képviselői folyamatosan, bármikor le tudják olvasni a Mérőberendezéseket internet kapcsolatton keresztül.

A fűtési időszak zárását követően az összesített elszámolási alapadatok ugyancsak megküldésre kerülnek.

Amennyiben a fizetésre kötelezett Fél a fizetendő összeget annak esedékessége napjáig nem fizeti meg, késedelembe esik, és köteles a lejárt összegre, a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a Ptk. 301/A. § (2)–(3) bekezdései szerinti késedelmi kamatot fizetni.

10.6. Számlareklamáció

A Fogyasztó(k) írásban kifogást jelenthet(nek) be a számlával kapcsolatban a kézhezvételt követő 10 munkanapon belül. A kifogásnak tartalmaznia kell a kifogásolt adatot, összeget és a kifogás megalapozottságát kellően alátámasztó magyarázatot. A kifogásolt számla kifizetésére a kifogás halasztó hatállyal van. Számlareklamáció során a Szolgáltató és az érintett Fogyasztó(k) haladéktalanul egyeztetni kötelesek. A számlafizetési vita eldöntését, vagyis a Szolgáltató és az érintett Fogyasztó(k) egyezségét (a továbbiakban: „Egyezség”) követően a Felek az alábbiak szerint járnak el:

- Túlfizetés esetén az Szolgáltató az Egyezség keltétől számított 30 munkanapon belül az árkülönbözetet az érintett Fogyasztó(k)nak visszautalja, és erről számlával egy tekintet alá eső okiratot bocsát ki.
- Alulfizetés esetén az érintett Fogyasztó(k) az Egyezséggel egy időben kiállított számlája alapján annak kiállításától számított 30 napon belül az árkülönbözetet az Szolgáltatónak átutalja(ák).

A másik Felet megillető pénzüsszeget jogszerűtlenül használó Fél mindkét esetben a 10.5. pontban előírt mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

10.7. Hőátadási csatlakozási pont

Az elszámolási mérőszakasz utáni a fűtési rendszer visszatérő vezetékain kialakított csatlakozás.

10.8. A hőenergia mennyisége

A jelen Szerződés szerint átadás-átvételre kerülő hőenergia mennyisége az I. sz. mellékletben felsorolt fogyasztási helyeken:

Szegedi termálkör: 53 964 GJ/év

Újszegedi termálkör: 31 036 GJ/év

Összesen 85 000 GJ/év.

Az átadás-átvételre kerülő hőenergia mennyiség tekintetében Fogyasztók összesen **-40 % mértékű eltérési lehetőséget kötnek ki** évente.

Évente a Fogyasztóknak átadandó minimális hőmennyiség:

SZTE - 43.150GJ/év

NGSZ - 3.330GJ/év

SZBK - 4.520GJ/év

10.9. Hőenergia elszámolási mérése

Az elszámolás alapját a Szolgáltató tulajdonába kerülő, előremenő és visszatérő ágakban a Hőátadási csatlakozási pontokat megelőzően a csatlakozási ponthoz műszakilag lehetséges legkisebb távolságban elhelyezett, a Szolgáltató által üzemeltetett, a mindenkor hatályos mérésügyi jogszabályok szerinti joghatással járó mérésre alkalmas, Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által hitelesített Mérőberendezések használatával végzett mérések képezik.

A Szolgáltató köteles gondoskodni saját költségén a mérő-, illetve a mérési rendszer üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról, szükség szerinti cseréjéről, hitelesítéséről, állagmegóvásáról. Mérőberendezés ki- és beszerelése csak a Fogyasztók előzetes értesítésével történhet.

10.10. A mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

A Szolgáltató, a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt, valamint az érintett Felek által együttesen kijelölt más Mérőberendezések rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Fogyasztó(k)nak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll az érintett másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal szakembereitől.

A rendkívüli hitelesítés költségei a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége a Szolgáltató kezdeményezése esetén a Szolgáltatót; a Fogyasztó kezdeményezése esetén, ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Fogyasztót terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre a Szolgáltató köteles meghívni az érintett Fogyasztót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind a Szolgáltató, mind pedig az érintett Fogyasztó a cégjegyzés szabályai szerint hitelesíti.

Az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

10.11. Hőenergia szállítás nem szerződészerű teljesítése és annak következményei

Amennyiben bármelyik Fél a Szerződés hőenergia szállításra vonatkozó rendelkezéseit megszegi, a másik Fél a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott jogkövetkezményekre vonatkozó igényét érvényesíteni.

Nem szerződészerű teljesítésnek minősül az Szolgáltató részéről különösen:

- Ha a hőenergia szolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg.
- Az *Alulszállítás*, amikor a Szolgáltató vis maior vagy havária kivételével neki felróható okból a Szerződésben meghatározott éves minimum mennyiségnél kevesebb mennyiséget ad át Fogyasztó(k) részére. A Fogyasztó(k) ezen elmaradt mennyiség után kötbér megfizetésére kötelezheti(k) a Szolgáltatót.
- Ha a hőenergiát nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja.
- Ha a hőenergia Fogyasztó(k) részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi.
- Ha a hőenergia szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Fogyasztó(ka)t a Szerződésben előírt módon és időben nem értesíti.
- Ha Felróható magatartása folytán a hőenergia szolgáltatás megszűnik, vagy azt nem a Szerződésben foglaltak szerint szünetelteti vagy korlátozza.
- Ha a hőenergia szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Fogyasztó(k) részére a hőenergia szolgáltatást nem kezdi meg.

Nem szerződészerű teljesítésnek minősül a Fogyasztó(k) részéről különösen:

- Az *Alulvételezés*, amikor a Fogyasztó(k) vis maior vagy havária esetét kivéve neki(k) felróható okból nem veszi(k) át a Szerződésben rögzített minimum mennyiséget. Felek nem tekintik alulvételezésnek azt, ha Fogyasztó(k) a Szolgáltató által biztosított hődíjnál kedvezőbb feltételek mellett más forrásból szerez(nek) be fűtési célú energiát, és a Fogyasztó(k) által Szolgáltatótól átvett éves hőmennyiség ezért nem éri el a jelen Szerződés szerinti minimum mennyiséget.
- A *Fizetési határidő eredménytelen eltelte*, amennyiben számlakifogást az érintett Fogyasztó nem emelt. Amennyiben kifogást csak a tartozás egy részével kapcsolatban emelt az érintett Fogyasztó, úgy a Fogyasztó a nem kifogásolt és határidőre ki nem egyenlített részösszeg tekintetében kerül szerződésszegő helyzetbe. A az érintett Fogyasztó köteles a 10.5. pontban foglalt késedelmi kamat megfizetésére.
- Ha a hőenergia folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű hőenergia vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- Ha a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a Szolgáltatónak nem jelenti be.
- Ha a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - hőenergiát vételez.

10.12. Kötbér, Biztosíték

Alulszállítás esetén a Szolgáltató kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege Fogyasztónként a kiesett hőmennyiség Fogyasztó saját termelő eszközeiben való előállításának összes többletköltsége vagy a máshonnan megvásárolt hőenergia, vagy gáz és a termál energia közötti árkülönbség.

Máshonnan megvásárolt gáz esetén a kötbér az a többlet gázköltség, melybe beletartozik a gáz kvóta túllépése miatt képződő többletköltség is. A felmerülő kötbér elszámolására „gázév” végén kerül sor.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a Szolgáltató érdekkörében felmerülő ok folytán Fogyasztó(k) kénytelen(ek) a jelen szerződést felmondani, a Szolgáltató a szerződéses időtartamból még hátralévő időre meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege megegyezik az adott időszakra vonatkozó alulszállítási kötbér összegével.

Fogyasztó(k) jogosult(ak) a kötbér igényt a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.

Alulvételezési kötbér: amennyiben Fogyasztó(k) neki(k) felróható okból nem veszi(k) át a jelen Szerződésben rögzített minimum mennyiséget, Szolgáltató jogosult érvényesíteni a Szerződés szerinti minimum hőmennyiség és a ténylegesen átvett hőmennyiség különbözetének hődíját kötbér címén. A felmerülő kötbér elszámolására „gázév” végén kerül sor.

10.13. Havária

A kaszkád termálkörös rendszer tervszerű, normál üzemmenetétől eltérő olyan, a Szolgáltató által nem befolyásolható okokból bekövetkező üzemállapot, melynek következtében ellátásbiztonság-csökkenés, súlyos környezetszennyezés, közveszély keletkezhet és a fogyasztók ellátása korlátozottá válik, illetve a hőenergia átadó pontokon a normál üzemmeneten kívüli üzemi paraméterek keletkeznek.

Amennyiben havária esete következik be, akkor az erről tudomást szerző Félnak haladéktalanul írásban értesítenie kell a többi Felet és a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a Szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni, valamint az egyéb, valamely Fél által lényegesnek minősített kérdésekben megállapodni.

11. Üzemeltetés, karbantartás

11.1. Általános kötelezettségek

A 2 db kaszkád termálkörös rendszer (a termelő és visszasajtoló kutak, az azokhoz kapcsolódó kútgépészet, távvezetékek, a termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló hőközponti víz- és hógépészeti egységek, hőcserélők, szabályzó- és távfelügyeleti rendszer, stb) vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő üzemeltetése, karbantartása, javítása, esetlegesen szükségessé váló felújítása, korszerűsítése Szolgáltató kötelezettsége.

A termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló, a Szolgáltató tulajdonában lévő hőközponti víz- és hógépészeti egységeket követően a fogyasztási helyek hőtermelő, hőszállító és egyéb gépészeti berendezéseinek karbantartása, javítása, esetlegesen szükségessé váló felújítása Szolgáltató kötelezettsége.

Amennyiben az egyik Fél okoz egy másik Fél üzemeltetésében lévő berendezésben károsodást, a javítás költségének, valamint a bizonyított kárnak a megtérítése a hibát okozó Fél kötelessége.

11.2. Szolgáltató üzemeltetési kötelezettségei

A 2 db kaszkád termálkörös rendszert üzemképes, jól karbantartott állapotban tartani, hogy a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások szerint megfeleljen a folyamatos és biztonságos geotermikus hőenergia szolgáltatás követelményeinek.

A rendszerek szakmai előírásoknak megfelelő ellenőrzését elvégezni.

A rendszerek üzemzavarainak észlelését követően a Szolgáltató a lehető legrövidebb időn belül köteles a felmerült hibát elhárítani. A Fogyasztók által általában telefonon, faxon vagy e-mailben történő hibabejelentést követően a Szolgáltató 4 órán belül köteles megkezdeni a hiba elhárítását.

Az üzemeltetéssel járó valamennyi üzemeltetési, ellenőrzési, javítási, karbantartási, esetleges felújítási, korszerűsítési költséget viselni.

A Fogyasztási helyek hőközpontjait, a hőfogadó állomást és azok tartozékait magában foglaló, a Szolgáltató által használt helyiségrészek belső karbantartása Szolgáltató feladata.

A Szolgáltató köteles a Fogyasztó(ka)t a szolgáltatást gátló körülményekről haladéktalanul értesíteni, azt a felelősségének megfelelően elhárítani, indokolt esetben a rendszert üzemén kívül helyezni.

A távvezeték biztonsági övezetét érintő tervezési kivitelezési munkák során adatszolgáltatást, illetőségének megfelelő szakvéleményt adni, ellenőrzéseket elvégezni.

11.3. Szűrőcsere

Szolgáltató köteles saját költségén a visszasajtoló kutak felszíni termálfilter szövetűszűrőit a technológiailag indokolt esetekben időközönként cserélni.

11.4. Kutak környezete

Fogyasztó(k) tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanokon található kutak környezetének karbantartásáról és az építmények állagmegóvásáról a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.

11.5. Mentésülési felelősség alól

Nem minősül szerződésszegésnek, ha a folyamatos üzemeltetés a Szolgáltatónak fel nem róható következő okok miatt nem biztosított:

- harmadik fél által okozott üzemzavar,
- meghibásodás miatti elhárítás,
- hatóság által elrendelt leállítás,
- havaria,
- vis maior esemény,

és ezen fenti okok bármelyikének fennállását valamennyi Fél elfogadta.

Ezen fenti okok fennállása esetén amennyiben Fogyasztó(k)nak nem áll módjában a szerződés szerinti minimum éves hőmennyiséget igénybe venni, vagy a Szolgáltatónak nem áll

módjában a minimum éves hőmennyiséget átadni, a Szerződésben ehhez kapcsolódóan előírt szerződést biztosító mellékkötelezettségként előírt biztosítékok alkalmazására nem kerül sor.

11.6. Fogyasztó(k) előzetes írásbeli hozzájárulása

Szolgáltató a rendszeres ellenőrzést, karbantartást és az üzemzavar-elhárítást meghaladó munkálatokat csak Fogyasztó(k) előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

11.7. Megközelítés, túrás

Fogyasztók szükség szerint kötelesek az Szolgáltató részére biztosítani a tulajdonukat képező, használatukban lévő ingatlanokon lévő kutak, távvezeték, a fogyasztási helyek hőközpontjainak, hőfogadó állomásainak akadálytalan megközelítését és használatát az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges mértékben.

Fogyasztók kötelesek túrni, hogy Szolgáltató az üzemeltetés során a műszakilag és technológiailag indokolt üzemeltetési, karbantartási, javítási, esetleges felújítási, korszerűsítési munkákat elvégezze.

A Szolgáltató köteles a Fogyasztók műszaki és tűzvédelmi szabályzatait betartani.

11.8. Szolgáltatás korlátozása, szüneteltetése, leállások

A Fogyasztók által elvárt üzembiztonság 95%-os, maximum 8 óra/alkalom üzemszünet lehetséges.

Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a termálkörös rendszerek üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a hőenergia szolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

Szolgáltató a termálkörös rendszerek egészét érintő karbantartási, felújítási munkákat évente május hó 15-e és szeptember hó 15-e között végzi. Szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról a Fogyasztókat 15 nappal előre értesíteni. A szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. Az éves tervszerű megelőző karbantartási munkálatok miatt szükséges leállások időpontját a Szolgáltató és a Fogyasztók összehangolják, és az üzemkiesés minimalizálására törekcsenek.

A szolgáltatói berendezés meghibásodása miatti üzemzavar esetén a Szolgáltató – Fogyasztók tájékoztatása mellett – a szolgáltatást a hiba kijavításáig csökkentheti, szükség esetén szüneteltetheti, köteles azonban a teljes értékű szolgáltatást a lehető legrövidebb időn belül helyreállítani.

A szünet indokolt esetben – csak hőszállító közeg mentes állapotban végezhető karbantartási, fejlesztési munkáknál – 48 óra lehet fogyasztási helyenként évente egy alkalommal.

Ennél hosszabb időtartam esetén külön megállapodás szükséges, azonban a Fél ésszerű igényének teljesítése nem utasítható vissza.

A leállással járó tervezett munkálatok esetén, a karbantartások kivételével, a Felek egymás felé a leállást legalább 15 nappal megelőzően írásban jelzik.

A Felek a tervezett javítások időütemezését és a nem tervezett hibaelhárítások eljárásrendjét és következményeit, valamint a szükséges adatszolgáltatások rendjét egymással egyeztetik.

11.9. Súlyos baleset és súlyos üzemzavar

Súlyos baleset és súlyos üzemzavar esetén a Szolgáltató köteles az értesítéseket azonnal megtenni a hatályos jogszabályokban, és a belső utasításokban előírt módon. A Szolgáltató súlyos üzemzavar esetén a Fogyasztókat késedelem nélkül értesíti.

12. A Szolgáltató szavatossági nyilatkozatai

- a) Szolgáltató kijelenti, és szavatol azért, hogy a Szerződés szerinti teljesítés megkezdésekor és a Szerződés hatálya alatt rendelkezik a jelen Szerződés szerinti szállítás, üzemeltetés elvégzéséhez szükséges eszközökkel, berendezésekkel, hatósági engedélyekkel, megfelelő képzettségű – beleértve a szerződés teljes időtartamára érvényes szakmai képesítéseket, hatósági és egyéb munkabiztonsági vizsgákat is – és tapasztalatú munkavállalókkal.
- b) A Szolgáltató kijelenti, hogy a 10.3. pontban meghatározott szolgáltatási díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglalnak.
- c) A szállítási, üzemeltetési szolgáltatásával kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Szolgáltatót terhelik.
- d) Az üzemszerű folyamatos működéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi, környezetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Szolgáltatót terhelik.
- e) Az esetlegesen felmerülő hálózatfejlesztési hozzájárulások költsége a Szolgáltatót terheli.
- f) A Szolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- g) Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Fogyasztók számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Fogyasztókat haladéktalanul értesíti.

13. A szerződő felek kapcsolattartói

13.1. Fogyasztók kapcsolattartói:

SZTE:

Fekete Tibor (SZTE Műszaki és Beruházási Iroda irodavezető helyettes)

e-mail: fekete.tibor@gmf.u-szeged.hu

mobil: 70/3319-569

NGSZ:

Dr. Ruzsity Krisztina

telefon: 62/561-961

fax: 62/561-962

mobil: 20/262-3300

SZBK:

Fülöp Ferenc

e-mail: fulop.ferenc@brc.mta.hu

mobil: 30/4288-477

13.1. Szolgáltató kapcsolattartója

Péter Tamás
e-mail: petertamas@iesolutions.hu
mobil: +3630/388-2138

14. Titoktartási kötelezettség

Szolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során a Fogyasztókkal, azok tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában.

E titoktartási kötelezettség kiterjed a Szolgáltató alkalmazottaira, beszállítóira, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a Szolgáltató hitelt érdemlően figyelmeztetni.

15. Szerződésszegés, kártérítés, kötbér

15.1. Szerződésszegés

A jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a szerződésszegést elszenvető Fél a Jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a jelen Szerződés teljesítését, mind pedig a Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

15.2. Szavatosság

Szolgáltató az általa átadásra kerülő geotermikus hőenergia szerződésszerű minőségéért és mennyiségéért, az üzemeltetési kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért a Szerződés teljes időtartamára kötelezettséget vállal.

A Szolgáltató köteles a Fogyasztók részére, külön Kedvezményezettként történő megjelöléssel az SZTE részére 126.912.000,- Ft-ra, az NGSZ részére 9.794.000,- Ft-ra, az SZBK részére 13.294.000,- Ft-ra, azaz összesen 150.000.000,-Ft-ra a szerződés hatálya alatt érvényes, Teljesítési Biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja által meghatározott formában. A teljesítési biztosíték nyújtható úgy is, hogy az egy adott időszakra vonatkozik, azonban annak lejártá előtt köteles azt a Szolgáltató meghosszabbítani annak érdekében, hogy az a szerződés idő alatt folyamatosan rendelkezésre álljon. A Teljesítési Biztosíték eredeti példányait a jelen Szerződés aláírásának időpontjáig át kell adni Fogyasztók részére. A Teljesítési Biztosítékok jelen szerződés III – V. számú mellékletét képezik. A Teljesítési Biztosítékok célja a Fogyasztók részére annak garantálása, hogy Szolgáltató kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti a szerződés teljes időtartama alatt. Fogyasztó(k) jogosult(ak) a Teljesítési Biztosíték(ok) igénybevételére, amennyiben Szolgáltató valamely szerződéses kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti. (pl. késedelem, hibás teljesítés, meghiúsulás, Szolgáltatónak felróható lehetetlenülés, teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, stb.).

Hibák kijavításának elmulasztása: A termálkörös rendszer üzemeltetése során felmerülő hibák esetében Szolgáltató köteles értesítést adni Fogyasztó(k) felé a hiba felmerüléséről, és a hiba kijavításának időigényéről. Fogyasztó(k) a bejelentett hiba kijavításának megjelölt időigényét, határidejét köteles(ek) jóváhagyni. Abban az esetben, ha a Szolgáltató elmulasztja

a termálkörös rendszerek hibáinak kijavítását a megfelelő határidőn belül, a Fogyasztó(k) jogosult(ak) saját maguk elvégezni, vagy más ajánlatot tevő vállalkozókkal elvégeztetni a javítást, amelyeket a Szolgáltató lett volna köteles elvégezni saját költségén a szerződés értelmében, és jogosult(ak) a hiba kijavításával felmerült összes költségét a Szolgáltatótól visszaigényelni a Teljesítési Biztosíték igénybevételével vagy azon felül is.

Alulszállítás esetén a Szolgáltató kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege Fogyasztónként a kiesett hőmennyiség Fogyasztó(k) saját termelő eszközeiben való előállításának összes többletköltsége vagy a máshonnan megvásárolt hőenergia, vagy gáz és a termál energia közötti árkülönbség.

A kötbér annak közlésével esedékes. Fogyasztó(k) jogosult(a)k a kötbér igényt a Teljesítési Biztosíték igénybevételével érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér a Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem megkezdése után: amennyiben a Szolgáltató érdekkörében felmerülő ok folytán Fogyasztó(k) kénytelen(ek) a jelen szerződést felmondani a Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem megkezdése után, a Szolgáltató a szerződéses időtartamból még hátralévő időre meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege megegyezik az adott időszakra vonatkozó alulszállítási kötbér összegével. A kötbér a Fogyasztó(k) felmondásának közlésével esedékes. Fogyasztó(k) jogosult(ak) a kötbér igényt a Teljesítési Biztosíték igénybevételével érvényesíteni.

A kötbért a Fogyasztó(k) akkor is követelheti(k), ha kár(uk) nem merült fel. A Fogyasztó(k) érvényesítheti(k) a kötbért meghaladó kárt, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai(ka)t is. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

„Kötelező Alkalmassági Időszak”: A Szolgáltató jótállási kötelezettségei nem érintik a Szolgáltató Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit.

Alulvételezési kötbér: amennyiben Fogyasztó(k) neki(k) felróható okból nem veszi(k) át a jelen Szerződésben rögzített minimum mennyiséget, Szolgáltató jogosult érvényesíteni a Szerződés szerinti minimum hőmennyiség és a ténylegesen átvett hőmennyiség különbözetének hődíját kötbér címen. A felmerülő kötbér elszámolására „gázév” végén kerül sor. Felek nem tekintik alulvételezésnek azt, ha Fogyasztó(k) a Szolgáltató által biztosított hődíjnál kedvezőbb feltételek mellett más forrásból szerezz(nek) be fűtési célú energiát, és a Fogyasztó(k) által Szolgáltatótól átvett éves hőmennyiség ezért nem éri el a jelen Szerződés szerinti minimum mennyiséget.

16. VIS MAIOR

16.1. A Vis Maior jelentése

Vis maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik Fél sem felelős, azaz az adott Fél ésszerűen körütekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető és amely – korlátozás nélkül – az alábbi eseteket foglalja magában:

- a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború,

- b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények,
- c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, bármely kormányzat, vagy de jure, illetve de facto hatóság vagy uralkodó által vagy rendeletére elkövetett elfoglalás vagy rekvirálás, vagy bármely más helyi önkormányzati vagy országos kormányzati szerv által elkövetett vagy elmulasztott cseleket,
- d) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya,
- e) az áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járvány és karantén,
- f) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz vagy áradás, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák, előre nem látható geológiai anomáliák.

16.2. A többi Fél értesítése

Ha a Felek bármelyikét vis maior esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely Szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az ilyen Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a többi Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről.

16.3. A Vis Maior esemény fennállása

Az ilyen eseményt ismertető Felet olyan mértékben kell mentesíteni a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó vis maior esemény időtartamára, amennyire az ilyen Fél teljesítése ezáltal akadályoztatást, hátráltatást és késleltetést szenved.

16.4. A Felek kárenyhítési kötelezettsége

A vis maior esemény által érintett Fél vagy Felek köteles(ek) az ésszerűség határain belül mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje(ék) annak a Szerződés szerinti kötelezettségei(k)re kifejtett hatását, továbbá, hogy teljesítse(ék) a Szerződés szerinti kötelezettségei(ke)t.

16.5. Szerződéses késedelem vagy a szerződésszegés

Az a körülmény, hogy egy vis maior esemény következményeként a Felek bármelyike nem, vagy késedelmesen tesz eleget valamely Szerződéses kötelezettségének:

- a) nem eredményez szerződésszegést,
- b) nem ad okot a szerződéses biztosítékok igénybevételére,
- c) nem ad okot az ezáltal előidézett károk, többletköltségek vagy kiadások megtérítése iránti igények benyújtására, ha és amilyen mértékben az ilyen késedelmet vagy nem teljesítést vis maior esemény okozta.

16.6. Tartós késedelem

Ha a Szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a Szerződés hatálya alatt egy egyszáznyolcvan (180) napnál hosszabb időtartamú egyszeri vis maior esemény, vagy összesen háromszázhatvanöt (365) napot meghaladó időtartamú egy vagy több vis maior esemény, a Felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő

megoldás létrehozását megkísérelni, melynek sikertelensége esetén bármelyik Fél jogosult a többi Félhez intézett nyilatkozattal felmondani a Szerződést.

17. Kártérítés

Szolgáltató köteles kártalanítani és mentesíteni a Fogyasztó(ka)t, a Fogyasztó(k) személyzetét és a nevükben eljáró személyeket különösen az alábbiakban felsoroltak alapján felmerülő követelések, károk, veszteségek és költségek alól (beleértve a jogi díjakat és költségeket):

- a) bármely személy testi sérülése, rosszullete, betegsége vagy halála, amely a Szolgáltató által készített tervek (amennyiben léteznek) készítése során, vagy azokra visszavezethetőleg, a termálkörös rendszerek üzemeltetése, bármely hiba kijavítása miatt következik be, kivéve ha a Fogyasztó(k), a Fogyasztó(k) Személyzete, vagy bármely képviselőjük szándékos cselekedetére, utasítások be nem tartására vagy szerződésszegésére vezethető vissza, és
- b) bármely tulajdont érő kár vagy veszteség, tárgyi vagy személyi olyan mértékben, hogy a kár vagy veszteség,
 - i. a Szolgáltató által készített tervek készítése során, vagy azokra visszavezethetőleg, a termálkörös rendszerek, bármely hiba kijavítása miatt következett be, és
 - ii. a Szolgáltató, a Szolgáltató Személyzete, vagy bármely képviselőjük, illetve bárki által, aki bármelyikük alkalmazásában van, szándékos cselekedetére, vagy szerződésszegésére vezethető vissza.

Egyebekben Fogyasztó(k) Szolgáltató károkozása esetén teljeskörű kártérítést követelhet(nek) a polgári jogi felelősség szabályai szerint.

A szerződésszegésért való felelősségre a mindenkor hatályos Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak. A károsult köteles a másik Felet a káresetről, a káresetről való tudomásszerzését követően haladéktalanul értesíteni és kártérítési igényét megfelelően alátámasztva bejelenteni. Amennyiben a másik Fél a károkozás tényét, illetve felelősségét vitatja, köteles 15 naptári napon belül egyeztetést kezdeményezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a károsult igénye érvényesítését jogi útra terelheti.

18. Szellemi alkotáshoz fűződő jogok

A Szolgáltatónak a Fogyasztók tulajdonában lévő hőközpontokra vonatkozó dokumentumaira és bármely más, a Szolgáltató által készített, vagy készített, e hőközpontokra vonatkozó tervdokumentációra a szolgáltatási díjak keretében Fogyasztók kikötik az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a Fogyasztók határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szereznek, mely magában foglalja a terv átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

A Fogyasztók dokumentumaira és bármely más, a Fogyasztók által készített, vagy készített tervdokumentációra valamennyi szellemi alkotáshoz fűződő jogosultság a készítő vagy készített Fogyasztót illeti, Szolgáltató azokat kizárólag a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatásai teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

19. Alvállalkozó

Alvállalkozó az a szervezet (személy), amellyel (akivel) a Szolgáltató a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Szolgáltató által bevontan közvetlenül vesz részt. (Kbt. 4.§ 2. pont).

Szolgáltató az Alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 128. § szerint eljárni.

Amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a Szolgáltató más alvállalkozót kíván igénybe venni, a Fogyasztók hozzájárulásával és csak olyan alvállalkozót vehet igénybe, amely megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

A Szolgáltató felelős bármely Alvállalkozó, azok képviselői és alkalmazottai cselekedeteiért, hibáiért, ugyanúgy, mintha azon cselekedeteket, hibákat Szolgáltató követte volna el.

A Szolgáltató felelős az Alvállalkozó részére történő kifizetéseknél „Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdésében előírt kötelezettség betartásáért.

20. Biztosítás

Szolgáltatónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a 50.000.000,-Ft éves maximum kár értékhatárú szolgáltatási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással. A szerződéskötés feltétele a biztosítási kötvény vagy erre vonatkozó szándéknyilatkozat csatolása.

21. Szerződés módosítása

A Felek nem módosíthatják a Szerződésnek a közbeszerzési felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a Szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a Szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Az a) pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a Szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból - merült fel és a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

Ha a Szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, Fogyasztók kötelesek az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

A b) pont alkalmazásában a Szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a Szerződés gazdasági egyensúlyát a Szolgáltató javára megváltoztatja.

Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékében nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a többi Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül - köteles értesíteni.

A Kbt. 132. §-nak megfelelő szerződés módosítást akkor lép hatályba, ha a szerződő Felek vagy azok megbízottjai a változtatást kölcsönösen elfogadják, írásba foglalják és aláírják.

22. Jogfenntartás

Jelen Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

23. Szerződés megszűnése

23.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) A Szerződés határozott idejének elteltével.
- b) Bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével.
- c) A Felek közös megegyezésével.
- d) A Szolgáltató csődeljárás megindítása iránti kérelmet nyújt be, fizetéseképtelenné válik, felszámolását az illetékes bíróság elrendeli, legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz, hitelezőivel kényszer egyezséget köt.
- e) Bármelyik Fogyasztó egyoldalú írásbeli elállásával.
- f) Bármelyik Fogyasztó egyoldalú írásbeli felmondásával,
- g) A Szolgáltató valamennyi Fogyasztóval szembeni egyoldalú írásbeli felmondásával.

23.2. Elállás

A Szerződéstől való egyoldalú elállásnak bármely Fél részéről a Szolgáltatói Kereskedelmi Üzem megkezdése előtt van helye.

Bármelyik Fogyasztó jogosult a Szerződéstől egyoldalúan, írásban elállni, ha a Szolgáltató:

- a) nem tesz eleget a Teljesítési Biztosítékra vonatkozó előírásoknak vagy a Vis major bejelentésére vonatkozó értesítésnek;
- b) csődeljárás megindítása iránti kérelmet nyújt be, fizetéseképtelenné válik, felszámolását az illetékes bíróság elrendeli, legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul vele szemben, hitelezőivel kényszer egyezséget köt;
- c) kenőpénzt, ajándékot, borralalót vagy jutalékot ad, vagy azt megkísérelti ösztönzésként vagy jutalomként bármely személy részére annak céljából, hogy az adott személy:
 - i. megtegyen, vagy elnézzen bármely cselekedetet a Szerződéssel kapcsolatosan, vagy
 - ii. részesítsen előnyben/diszkrimináljon, illetve nézze el az előnyben részesítést/diszkriminációt bármely személyt illetően a Szerződéssel

kapcsolatosan;

- d) Szolgáltató Alvállalkozója hajtja végre a c) pont szerinti tevékenységet, vagy
- e) a Fogyasztók előzetes hozzájárulása nélkül olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki nem felel meg az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek;
- f) a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- g) a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- h) a Szolgáltató az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján a jövőben, de még a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére;
- i) a Szolgáltató működési engedélyét jogerősen visszavonják.

23.3. Felmondás bármelyik Fogyasztó részéről

Ha a Szolgáltató nem tesz eleget a Szerződés szerinti bármely kötelezettségének, bármelyik Fogyasztó felszólíthatja a mulasztás egy meghatározott időtartamon belüli megszüntetésére és helyrehozatalára.

Bármelyik Fogyasztó jogosult a Szerződést egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha a Szolgáltató:

- a) nem tesz eleget a Teljesítési Biztosítékre vonatkozó előírásoknak vagy a Vis major bejelentésére vonatkozó értesítésnek,
- b) a szükséges hozzájárulás hiányában alvállalkozásba adja bármely termálkörös rendszer üzemeltetését, vagy átruházza a Szerződést,
- c) csődeljárás megindítása iránti kérelmet nyújt be, fizetéseképtelenné válik, felszámolását az illetékes bíróság elrendeli, legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul vele szemben, hitelezőivel kényszer egyezséget köt,
- d) kenőpénzt, ajándékot, borralalót vagy jutalékot ad, vagy azt megkísérelti ösztönzésként vagy jutalomként bármely személy részére annak céljából, hogy az adott személy:
 - i. megtegyen, vagy elnézzen bármely cselekedetet a Szerződéssel kapcsolatosan, vagy
 - ii. részesítsen előnyben/diszkrimináljon, illetve nézze el az előnyben részesítést/diszkriminációt bármely személyt illetően a Szerződéssel kapcsolatosan,
- e) Szolgáltató Alvállalkozója hajtja végre a d) pont szerinti tevékenységet,
- f) a Fogyasztók előzetes hozzájárulása nélkül olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki nem felel meg az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek,
- g) a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- h) a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,

- i) ha három egymást követő évben a Szolgáltató által átadott összes hőenergia mennyisége nem éri el a Szerződés szerint szolgáltatandó éves összes minimum hőmennyiség értékét,
- j) a Szolgáltató az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján a jövőben, de még a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt hőenergia szállítási és üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítésére, és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- k) a Szolgáltató működési engedélyét a jogerősen visszavonják.

Bármely Fogyasztó által gyakorolt felmondás esetén a Szerződés megszűnik. A Fogyasztók jogosultak a Teljesítési Biztosíték érvényesítésére.

A Fogyasztók azon döntése, hogy felmondják a Szerződést, nem befolyásolja Fogyasztók egyéb jogait.

A felmondás kézhezvételét követően a Szolgáltatónak 15 napon belül el kell hagynia a Fogyasztó(k) tulajdonában/kezelésében lévő ingatlan(ok)on található Üzemi területeket, valamint át kell adnia a Fogyasztó(k) részére a Szolgáltató Dokumentumainak a fogyasztói hőközpontokra vonatkozó részét és terveit, amelyet ő készített, vagy az ő részére készítettek. Ugyanakkor a Szolgáltatónak legjobb igyekezte szerint törekednie kell, hogy az értesítésben szereplő minden elfogadható utasításnak eleget tegyen az élet és vagyon védelem, valamint a termálkörös rendszerek biztonságának szavatolása érdekében.

Miután a felmondás hatályba lépett, bármely Fogyasztó

- a) visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg üzemeltetés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Szolgáltatót terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy
- b) jogosult bármely költsége és kára Szolgáltató általi megtérítésére.
- c) jogosult a meghiúsulási kötbért a Szolgáltatóval megfizettetni.

23.4. Felmondás Szolgáltató részéről

A Szolgáltató jogosult a Szerződés felmondására a mulasztó/érintett Fogyasztóval szemben, amennyiben:

- a) a Fogyasztó nem adja ki a Teljesítési Igazolást 30 napig azután, hogy a Számlát és az azt alátámasztó dokumentumokat kézhez vette,
- b) a Szolgáltató nem kapja meg egy adott Teljesítési Igazolás alapján részére járó kifizetést a Fogyasztótól a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 45 napon belül,
- c) a Fogyasztó írásban elismeri általános fizetésképtelenségét,
- d) amennyiben írásbeli felhívás ellenére nem tesz eleget a 11.7. pontban foglalt kötelezettségének.

Fenti esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Szolgáltató 15 napos határidővel – a mulasztó/érintett Fogyasztó általi kézhezvételtől számítva - felmondhatja a Szerződést egy erről szóló értesítéssel a mulasztó/érintett Fogyasztóval szemben. Ebben az esetben a Szerződés a mulasztó/érintett Fogyasztó és a Szolgáltató között megszűnik, míg a

Szolgáltató és a többi Fogyasztó között hatályban marad. A Szolgáltató azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja a Szolgáltató egyéb jogait, akár a Szerződés belül, vagy azon túlmenően.

23.5. Munka/Szolgáltatás felfüggesztése és a Szolgáltatói eszközök eltávolítása:

Miután bármelyik fél elállása, Szolgáltató valamennyi Fogyasztóval szembeni felmondása, bármely Fogyasztó felmondása vagy a Vis major miatt kibocsátott felmondás hatályba lépett, a Szolgáltató köteles azonnal:

- a) beszüntetni minden további munkavégzést vagy szolgáltatást, kivéve azokat, amelyek az élet- és vagyon védelme, vagy a termálkörös rendszerek biztonsága érdekében indokoltak,
- b) köteles a fogyasztási épületek hőközpontjaiban a más energiaközzeggel történő fűtéshez szükséges átszereléseket elvégezni.

Amennyiben Szolgáltató jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Fogyasztó(k) azokat Szolgáltató veszélyére és költségére elvégezheti(k) vagy elvégeztetheti(k).

A Fogyasztók közös választása alapján

- a) Szolgáltató köteles a Fogyasztók tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanok, intézmények területéről a termálkörös rendszerek minden elemét és minden más, a Szolgáltató tulajdonát képező eszközt a saját költségén eltávolítani, vagy
- b) Szolgáltató köteles a Fogyasztók részére a Felek által kölcsönösen elfogadott szakértő által megállapított használati díjat fizetni a Fogyasztók tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanoknak a termálkörös rendszerek elemei és a Szolgáltató tulajdonát képező eszközök általi használatáért, vagy
- c) Szolgáltató tulajdonosa köteles a Szolgáltató gazdasági társaságban jegyzett részesedését a Felek által kölcsönösen elfogadott szakértő által a 8.1. pont szerint megállapított forgalmi érték ellenében Fogyasztókra átruházni.

A Szolgáltató gazdasági társaságban jegyzett részesedés jelen Szerződés szerinti átruházására vonatkozó kötelezettségvállalást Szolgáltató tulajdonosa a jelen Szerződés Záradékában rögzíti.

24. Jogok és köteleességek átruházása

Egyik Fél sem ruházhatja át vagy adhatja tovább a Szerződésben rögzített jogait és kötelezettségeit a többi Fél előzetes, írásos hozzájárulása nélkül, az egymással szembeni elismert pénzköveteléseik engedményezése kivételével. A hozzájárulást meg kell adni, ha a harmadik fél biztosítja a Szerződés jogfolytonosságát és a szerződésszerű teljesítést.

Jogutódlás esetén Szolgáltató köteles a jogutódlás tényéről a Fogyasztókat előzetesen tájékoztatni. A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek fennállását a jogutódlás ténye önmagában nem érinti.

25. Felek együttműködése, értesítések és kommunikáció

A Felek kötelesek a Szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a Szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a többi Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a többi Fél köteles a Szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

Minden, a Felek közötti, a Szerződésre vonatkozó fontos nyilatkozatnak írásosnak kell lennie és személyesen, elektronikusan, postai levélben (sürgösségi küldeményként vagy futárral, bérmentesítve) vagy telefaxon kell azokat kézbesíteni. A Szerződésre vonatkozó írásbeli értesítések, nyilatkozatok és megkeresések az alábbiak szerint tekintendők kézhez vettnek és hatályosnak:

- személyes átadás esetén az átadás időpontjában,
- futárral való kézbesítéskor, ha munkanapokon történik, akkor a kézbesítés napján, ha nem munkanapon történik, akkor a kézbesítés napja utáni első munkanapon,
- elsőbbségi levélben történő küldés esetén a feladás napja utáni 2. munkanapon,
- telefaxon történő továbbításnál a telefax készülék jó vételt megerősítő érvényes továbbítási jelentése esetén, ha a továbbítás munkanapon 16.30 óra előtt történik (a címzett ideje szerint), akkor a továbbítás napján, más esetben a továbbítás utáni első munkanap 9.00 órakor (a címzett ideje szerint),
- ha tértivevénnyel küldik, a tértivevényen szereplő átvétel napján,
- ha elektronikusan küldik, az üzenet elküldését megerősítő érvényes továbbítási jelentés esetén, ha a továbbítás munkanapon 16.30 óra előtt történik (a címzett ideje szerint), akkor a továbbítás napján, más esetben a továbbítás utáni első munkanap 9.00 órakor (a címzett ideje szerint).

Amennyiben valamelyik Fél a tértivevényes levelet bármely okból nem veszi át, a levél kézbesítését – a kézbesítési cím helyességének ellenőrzése mellett – ismételten meg kell kísérelni. A megismételt kézbesítés sikertelensége esetén a levél a megismételt feladástól számított öt nap elteltével kézbesítettnek tekintendő.

26. Záró rendelkezések

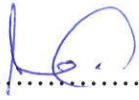

- a) A Fogyasztók nem járulnak hozzá nevük szerepeltetéséhez direkt és általános reklámtevékenység (pl. fali hirdetések, televíziós és rádióreklámok) esetén.
- b) Szerződő Felek a jelen Szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- c) Amennyiben a Szerződés teljesítését, értelmezését illetően a Felek között ellentmondás mutatkozik, akkor a részvételi és az ajánlati felhívásban, a részvételi és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint az ajánlatban részletezettek az irányadók.
- d) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták


27. Mellékletek

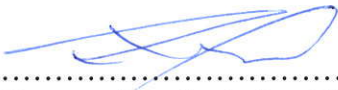
- I. sz. melléklet - Fogyasztási hely épületek
- II - IV sz. melléklet - Teljesítési Biztosítékok
- V. számú melléklet: - Hődíj árképzés fogalom meghatározása

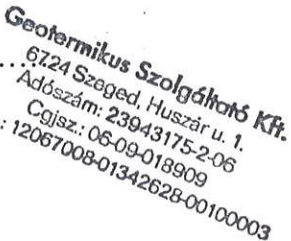
Szeged, 2012. november 23.


.....
Szegedi Tudományegyetem
Fogyasztó
Dr. Szabó Gábor rektor
Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató 


.....
Nevelési - Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat
Fogyasztó
Kardos Kálmán igazgató
Fekete Rozália gazdasági igazgató


.....
MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpont
Fogyasztó
Dr. Ormos Pál főigazgató
Dr. Báthori János gazdasági igazgató

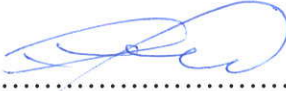

.....
Geotermikus Szolgáltató Kft.
Szolgáltató
Péter Tamás ügyvezető



Záradék:

Alulírott, Geotermikus Beruházó Kft. (székhely: 6724 Szeged, Huszár u. 1., Cg.: 06-09-018038, adószám: 23694417-2-06, képviseletében Péter Tamás ügyvezető) kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát ismeri. A Szerződés 8.1.b) pontjában foglaltakat a Szolgáltató gazdasági társaságban fennálló 49% mértékű részesedésére alapított vételi jog vonatkozásában, illetve a Szerződés 23.5. pontjában foglaltakat a Szolgáltató gazdasági társaságban jegyzett részesedésének átruházása vonatkozásában magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Szeged, 2012. november 23.


.....
Geotermikus Beruházó Kft.
Szolgáltató tulajdonosa
Péter Tamás ügyvezető

**Geotermikus hőenergia szállítási szerződés
I. számú melléklet:**

Érintett ingatlanok, fogyasztási helyek felsorolása:

A felhasználási hely pontos megnevezés	Címe
SZTE INTÉZMÉNYEI	
SZTE-ÁOK Központi Gyógyszertár	Szeged, Szikra u. 8.
Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ Pathológiai Intézet	6720 Szeged, Állomás u. 2.
Id. Jancsó Miklós Kollégium	6725 Szeged, Semmelweis utca 7.
Teleki Blanka Kollégium	6725 Szeged, Semmelweis u. 5.
Új(410) ágyas Klinika	6725 Szeged, Semmelweis u. 6.
SZTE Juhász Gyula Gyakorló Általános Iskola	6725 Szeged, Boldogasszony sugárút 8.
JGYPK Dékáni Hivatal	6700 Szeged, Boldogasszony sugárút 6.
Irinyi épület (az Eötvös Kollégiummal)	6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 103.
Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika	6725 Szeged, Semmelweis u. 1.
Semmelweis Ignác Kollégium.	6725 Szeged, Semmelweis u. 4.
Klinikai Központ Gazdasági Hivatal	6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.
Dél-Alföldi Neurobiológiai Tudásközpont (DNT)	6725 Szeged, Szikra u. 2.
Gyermekgyógyászati Klinika és Gyermek Egészségügyi Központ "A" részleg	6720 Szeged, Korányi fasor 14-15.
Kémiai épület	6720 Szeged, Dóm tér 7-8.
Fizika épület	6720 Szeged, Dóm tér 9.
Béke épület	6720 Szeged, Rerrich Béla tér 1.
Bolyai épület	6720 Szeged, Aradi vértanúk tere.1.
SZTE-ÁOK Sebészeti Klinika	6720 Szeged, Pécsi u. 6.
SZTE Szemészeti Klinika	6720 Szeged, Korányi fasor 10-11.
1. sz. Belgyógyászati Klinika	6720 Szeged, Korányi fasor 8-10.
Belgyógyászati Intenzív Osztály	6720 Szeged, Korányi fasor 7.
2. sz. Belgyógyászati Klinika és Kard. Központ	6720 Szeged, Korányi fasor 6.
Vértranszfúziós Állomás	6720 Szeged, Somogyi Béla u 2.
SZTE ÁOK Nagy Oktatási Épület	6720 Szeged, Dóm tér 13.
Apáthy István Kollégium	6720 Szeged, Apáthy u. 4.
Gyermekgyógyászati Klinika és Gyermek Egészségügyi Központ "B" részleg	6726 Szeged, Temesvári krt. 35.
SZTE-TTIK Biológiai épület	6726 Szeged, Közép fasor 52.
Móra Ferenc Kollégium	6726 Szeged, Közép fasor 31-33.
Herman Ottó Kollégium „A” épület	6726 Szeged, Temesvári krt. 50-52.
SZTE ETSZK Főépület	6726 Szeged, Temesvári krt. 31.
265 ágyas új klinika épülete	6725 Szeged, Semmelweis u.

NGSZ INTÉZMÉNYEI	
Szegedi Műszaki és Környezetvédelmi Középiskola és Szakképző Iskola Csonka János Tagintézménye	6726 Szeged, Temesvári krt. 38.
Szeged Városi Kollégium Ady Endre Tagkollégium	6726 Szeged, Közép fasor 23.
SZMJVÖ Óvodák Igazgatósága Temesvári Körúti Óvoda	6726 Szeged, Temesvári krt. 40.
Bálint Sándor Művelődési Ház	6726 Szeged, Temesvári krt. 42.
Magyar Tudományos Akadémia Biológiai kutatóközpont	6726 Szeged, Temesvári krt. 62.

Szegedi Tudományegyetem
6725 Szeged
Dugonics tér 13.

Délkelet-magyarországi régióközpont fiók

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: IGTE046020

Értesültünk arról, hogy Önök és a Geotermikus Szolgáltató Kft. cég (6724 Szeged, Huszár u. 1.) (továbbiakban „Vállalkozó”) között vállalkozási szerződés jött létre „Geotermikus hő szolgáltatása” tárgyában (Továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzett munkák vonatkozásában a Szerződés előírásai értelmében 126.912.000,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6. cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

126.912.000,- Ft

(azaz százhuszonhatmillió-kilencszáztizenkettőezer forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a "Geotermikus hő szolgáltatása" tárgyában kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, Igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a jelen garancia-nyilatkozat és annak esetleges módosítása(i) eredeti példányát, valamint a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólításuk másolatát - amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/ javításokat, azok határidejét és értékét -, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolatát. Igénybejelentésükre a Vállalkozó részére küldött felszólításban megjelölt összeg erejéig de maximum a garanciaösszeg erejéig és kizárólag akkor teljesítünk fizetést, ha a csatolt felszólításukban megjelölt határidő az Igénybejelentés keltének napjáig eltelt.

Jelen garancia legkésőbb 2013. november 21-én 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.



Garanciaszám: IGTE046020

Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat).

Igénybejelentésüket és/vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta) vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

Más számlavezető bank által hitelesített Igénybejelentést vagy Felmentő nyilatkozatot Bankunk kizárólag a hitelesítést végző számlavezető bankon keresztül fogad el.

Bank telefonon, telefaxon, e-mailen érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges Igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

A jelen garancia részleges lehívása esetén Bankunk a jelen bankgarancia-nyilatkozatra rávezeti a részteljesítés összegét és az ekként záradékolt példányt visszaszolgáltatja az Önök részére.

Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem engedményezhető és nem átruházható.

Jelen garancia-nyilatkozat egy eredeti példányban került kiadásra.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Szeged, 2012. november 21.


Herczegné Szilágyi Magdolna
területi igazgató


Katona Kornél
osztályigazgató-helyettes

Nevelési - Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat
6724 Szeged
Huszár u. 1.

Délkelet-magyarországi régióközpont fiók

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: IGTE046022

Értesültünk arról, hogy Önök és a Geotermikus Szolgáltató Kft. cég (6724 Szeged, Huszár u. 1.) (továbbiakban „Vállalkozó”) között vállalkozási szerződés jött létre „Geotermikus hő szolgáltatása” tárgyában (Továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzett munkák vonatkozásában a Szerződés előírásai értelmében 9.794.000,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6. cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

9.794.000,- Ft

(azaz kilencmillió-hétszázkilencvennégyezer forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a "Geotermikus hő szolgáltatása" tárgyában kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a jelen garancia-nyilatkozat és annak esetleges módosítása(i) eredeti példányát, valamint a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólításuk másolatát - amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/ javításokat, azok határidejét és értékét -, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolatát. Igénybejelentésükre a Vállalkozó részére küldött felszólításban megjelölt összeg erejéig de maximum a garanciaösszeg erejéig és kizárólag akkor teljesítünk fizetést, ha a csatolt felszólításukban megjelölt határidő az Igénybejelentés keltének napjáig eltelt.

Jelen garancia legkésőbb 2013. november 21-én 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.



Garanciaszám: IGTE046022

Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat).

Igénybejelentésüket és/vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta) vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

Más számlavezető bank által hitelesített Igénybejelentést vagy Felmentő nyilatkozatot Bankunk kizárólag a hitelesítést végző számlavezető bankon keresztül fogad el.

Bank telefonon, telefaxon, e-mailen érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges Igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámmra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

A jelen garancia részleges lehívása esetén Bankunk a jelen bankgarancia-nyilatkozatra rávezeti a részteljesítés összegét és az ekként záradékolt példányt visszaszolgáltatja az Önök részére.

Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem engedményezhető és nem átruházható.

Jelen garancia-nyilatkozat egy eredeti példányban került kiadásra.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Szeged, 2012. november 21.

Raiffeisen Bank Zrt.
Délkelet-magyarországi régióközpont
6720 Szeged, Klauzál tér 2.



Herczegné Szilágyi Magdolna
területi igazgató



Katona Kornél
osztályigazgató-helyettes



MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpont
6726 Szeged
Temesvári krt. 62.

Délkelet-magyarországi régióközpont fiók

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: IGTE046021

Értesültünk arról, hogy Önök és a Geotermikus Szolgáltató Kft. cég (6724 Szeged, Huszár u. 1.) (továbbiakban „Vállalkozó”) között vállalkozási szerződés jött létre „Geotermikus hő szolgáltatása” tárgyában (Továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzett munkák vonatkozásában a Szerződés előírásai értelmében 13.294.000,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6. cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

13.294.000,- Ft

(azaz tizenhárommillió-kettőszázkilencvennégyezer forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a "Geotermikus hő szolgáltatása" tárgyában kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a jelen garancia-nyilatkozat és annak esetleges módosítása(i) eredeti példányát, valamint a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólításuk másolatát - amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/ javításokat, azok határidejét és értékét -, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolatát. Igénybejelentésükre a Vállalkozó részére küldött felszólításban megjelölt összeg erejéig de maximum a garanciaösszeg erejéig és kizárólag akkor teljesítünk fizetést, ha a csatolt felszólításukban megjelölt határidő az Igénybejelentés keltének napjáig eltelt.

Jelen garancia legkésőbb 2013. november 21-én 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.



04

Garanciaszám: IGTE046021

Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat).

Igénybejelentésüket és/vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta) vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

Más számlavezető bank által hitelesített Igénybejelentést vagy Felmentő nyilatkozatot Bankunk kizárólag a hitelesítést végző számlavezető bankon keresztül fogad el.

Bank telefonon, telefaxon, e-mailen érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges Igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

A jelen garancia részleges lehívása esetén Bankunk a jelen bankgarancia-nyilatkozatra rávezeti a részteljesítés összegét és az ekként záradékolt példányt visszaszolgáltatja az Önök részére.


Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem engedményezhető és nem átruházható.


Jelen garancia-nyilatkozat egy eredeti példányban került kiadásra.

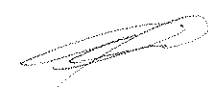
A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Szeged, 2012. november 21.

Raiffeisen Bank Zrt.
Délkelet-magyarországi régióközpont
6720 Szeged, Klauzál tér 2.


Herczegné Szilágyi Magdolna
területi igazgató


Katona Kornél
osztályigazgató-helyettes



V. számú melléklet
Hődíj árképzés fogalom-meghatározása

A képletben alkalmazott mutatók definíciója, pontos forrása

Mutató jele	Mutató neve (rövid leírás)	Mértékegysége	Forrás, magyarázat
t_0	Bázis időpont. Ezt egységesen kell meghatározni az összes mutató számításához. A szolgáltatás megkezdésének napja.	dátum	
t_i	A geotermikus hőszolgáltatás indexálásának időpontja. Javasolt gyakorisága: évente.	dátum	
P_0	A geotermikus hőszolgáltatás bázis ára. Azonos az ajánlatkérésben megadott árral. A kereskedelmi szerződésbe a P_0 értéke kerül, amely a szerződés időtartama alatt változatlan.	Ft/GJ	
P_i	A geotermikus hőszolgáltatás i-edik időpontban érvényesítendő ára	Ft/GJ	Az árindexálás képlet eredménye.
GP_w	A bevont referenciaárak változásának súlyozott átlaga számításakor, a gáz referenciaárra alkalmazandó súlytényező.		$GP_w + EP_w + INF_w = 100\%$ Értéke az 1-10. évben: 40%, a 11-20. évben: 0%
GO GO_i GO_0	A legnagyobb magyarországi földgáz szállító hosszú távú földgáz-szállítási szerződése szerint alkalmazott gázár képletben használt tényező: Gázolaj ára. GO_i a 0,1%-os kéntartalmú gázolaj havi árainak számtani középértéke az elszámolást megelőző 12 hónap során GO_0 értéke a szerződés teljes időtartama alatt rögzített. GO_0 értéke: USD/t	USD/t	"Platt's Oilgram Price Report" "European Bulk" FOB Med. Basis Italy rész http://www.platts.com/Products/oilgrampricereport/Overview vagy Platt's European Marketscan Cargoes FOB Med. Basis Italy http://www.platts.com/Products/europeanmarketscan/Overview Ennek a riportnak a hozzáférése megoldandó feladat! Mértékegysége a képlet használatakor kiesik, ezért tulajdonképpen indifferens.

Mutató jele	Mutató neve (rövid leírás)	Mértékegysége	Forrás, magyarázat
FO FO _i FO ₀	<p>A legnagyobb magyarországi földgáz szállító hosszú távú földgáz-szállítási szerződése szerint alkalmazott gázár képletben használt tényező: Fűtőolaj ára.</p> <p>FO_i (USD/t): az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi árának számtani középértéke az elszámolást megelőző 12 hónap során.</p> <p>FO₀ értéke a szerződés teljes időtartama alatt rögzített. FO₀ értéke: USD/t</p>	USD/t	<p>"Platt's Oilgram Price Report" "European Bulk" FOB Med. Basis Italy rész http://www.platts.com/Products/oilgrampricerreport/Overview vagy Platt's European Marketscan Cargoes FOB Med. Basis Italy http://www.platts.com/Products/europeanmarketscan/Overview Ennek a riportnak a hozzáférése megoldandó feladat!</p> <p>Mértékegysége a képlet használatakor kiesik, ezért tulajdonképpen indifferens.</p>
EP _w	A bevont referenciaárak változásának súlyozott átlaga számításakor, a villamos energia referenciaárra alkalmazandó súlytényező.		<p>$GP_w + EP_w + INF_w = 100\%$ Értéke az 1-10. évben: 30%, a 11-20. évben: 50%</p>
EP EP _i EP ₀	<p>EEX Spot Baseload ár 12 hónapos átlaga.</p> <p>EP₀ értéke a szerződés teljes időtartama alatt rögzített. EP₀ értéke:€/MWh</p>	€/MWh	<p>European Energy Exchange (EEX) Base Load Phelix Electricity Spot Price (LFXBHRBS) Mértékegysége a képlet használatakor kiesik, ezért tulajdonképpen indifferens.</p>
INF _w	A bevont referenciaárak változásának súlyozott átlaga számításakor, az inflációs mutatóra alkalmazandó súlytényező.		<p>$GP_w + EP_w + INF_w = 100\%$ Értéke az 1-10. évben: 30%, a 11-20. évben: 50%</p>
INF INF _i INF ₀	<p>Fogyasztói árindex változása. Rögzített t₀ esetén (2012.01.01.) INF₀=100%. INF_i az ehhez képest bekövetkezett változás t_i időpontban. Értéke a közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzítendő.</p>	%	<p>Magyar Nemzeti Bank www.mnb.hu → Statisztika → Statisztikai adatok, információk → Adatok, idősorok → VI. Árak → Fogyasztóiár-index http://www.mnb.hu/Statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok [hu0201_fogyarindex.xls]</p>

Mutató jele	Mutató neve (rövid leírás)	Mértékegysége	Forrás, magyarázat
VKJ VKJ _i VKJ ₀	Vízkészlet járulék, a geotermikus energia felhasználás esetén alkalmazandó számítás szerint. VKJ ₀ értéke a szerződés teljes időtartama alatt rögzített. VKJ ₀ értéke: Ft/m ³	Ft/m ³	1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról http://net.iogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc. cgi?docid=99500057.TV#lbi64param
TV_{ref}	Az SZTE számára nyújtandó geotermikus hőszolgáltatás érdekében kitermelt geotermikus víz éves mennyisége	m ³	Technológiai paraméter. Meghatározható az Ajánlattevő (Hőszolgáltató) műszaki dokumentációi alapján.
TH_{ref}	Az SZTE számára nyújtott geotermikus hőszolgáltatás érdekében kitermelt geotermikus vízből kinyert hő éves mennyisége	GJ	Technológiai paraméter. Meghatározható az Ajánlattevő (Hőszolgáltató) műszaki dokumentációi alapján. TV _{ref} és TH _{ref} hányadosa egy fajlagos mutató, amely kifejezi, hogy egy GJ geotermikus hőenergia szolgáltatásához hány m ³ geotermikus víz kitermelésére (és visszasajtolására) van szükség.
BJ BJ _i BJ ₀	Bányajáradék fajlagos értéke, a geotermikus energia felhasználás esetén alkalmazandó számítás szerint. BJ ₀ értéke a szerződés teljes időtartama alatt rögzített. BJ ₀ értéke: Ft/GJ	Ft/GJ	203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról http://www.complex.hu/jr/gen/hjegy _doc.cgi?docid=99800203.KOR&celpar a=4#xcel
SZB SZB _i SZB ₀	Vízterhelési és szennyezési bírság fajlagos értéke, a geotermikus energia felhasználás esetén alkalmazandó számítás szerint. SZB ₀ értéke a szerződés teljes időtartama alatt rögzített. SZB ₀ értéke: Ft/GJ	Ft/GJ	203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról http://www.complex.hu/jr/gen/hjegy _doc.cgi?docid=99800203.KOR&celpar a=4#xcel