

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött Magyar Tudományos Akadémia Szegedi Biológiai Kutatóközpontja (6726 Szeged, Temesvári krt. 62.), mint Megrendelő, valamint az ELEK-SZ 1997 Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 30., képviseli: Csonka Attila ügyvezető, adószám: 11397388-2-06, Cg. 06-09-004681) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpontjának központi épületében a földszinti homlokzatok korszerűsítése II. ütem a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal munkálatainak kivitelezését a 2/E/2011/SZBK szám alatti közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglalt feltételekkel a mellékelt műszaki leírás alapján az ajánlatban és ezen szerződésben részletezett feltételek szerint. Az eljárásban keletkezett iratok, a kiadott tenderterv, a műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom, egyéb dokumentumok és az elfogadott ajánlatok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.**
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.
3. A Vállalkozónak a helyszíni bejárás során megismert, a leírt műszaki tartalommal elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák, az átalánydíjat emelni csak az elrendelt pótmunka összegével lehet. A költségvetés elkészítésekor az esetleges eltéréseket külön tételként szerepeltessék

II. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tenderterv szintjére emelt építési engedélyezési tervdokumentációban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit, figyelembe véve a jelen ajánlati felhívás IX. fejezetében foglaltakat.
2. **A teljes vállalási ár, mint átalánydíj:**
nettó összeg: 35.485.931,- Ft + 25% ÁFA: 8.871.483,- Ft
összesítve bruttó 44.357.414,- Ft.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés érdekében minden költséget magában foglal.
4. Vállalkozó a kivitelezés hiány és hibamentes befejezését követően egy végszámlát jogosult benyújtani. A teljesítést és a készültségi fokot a műszaki ellenőr és az

9

ajánlatkérő igazolja. A teljesítés igazolása után benyújtott számla kiegyenlítése a szerződésben és a dokumentációban meghatározott eljárás szerint, az alábbi rendben történik:

Az esetleges tartalékkeret ellenértéke a végszámlával együtt számolható el. A teljesítést műszaki ellenőr igazolja.

A kivitelezés ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Kbt. 305. § szerinti határidőn belül átutalással teljesíti, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Az ajánlattevőként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

Az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

Az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg, amely ellenértéket az ajánlatkérőként szerződő fél 15 napon belül átutalja az ajánlattevőknek.

Az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja. Az ajánlattevőként szerződő felek átadják a fenti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak].

Az ajánlattevőként szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

Ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az alvállalkozók felé történő kifizetési kötelezettségét, valamint a megrendelő felé fennálló fentiek szerinti igazolási kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy a fentiek szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Az ajánlatkérő az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben az ellenszolgáltatás alvállalkozók kifizetését követően fennmaradó részére vonatkozó számláik tekintetében alkalmazza.

5. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó FONTANA Credit Takarékszövetkezet. 57400217-11105893-00000000 számú számlájára.

7. Megrendelő felhatalmazza Szállítót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes

91

írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

III. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. A Vállalkozó díjazás ellenében kötelezettséget vállal az I. pontban rögzített szerinti munkák megvalósítására.
2. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban és tisztán adja át úgy, hogy a zöldterületet és a burkolt részeket is az eredeti állapotba visszaállítja.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről, munkabiztonsági követelményekről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik, a munkaterületet köteles kerítéssel elválasztani.
5. Vállalkozó a munkára a közbeszerzési eljárásban előírt felelősségbiztosítást köt, melyet a szerződéskötéskor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, újnak, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie. Ha a Vállalkozó nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
10. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek magyar nyelvű karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.
11. A garancia ideje alatt Üzemeltető által bejelentett hibákat Vállalkozó köteles térítésmentesen kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban bejelentett hibaelhárítást 48 órán belül nem kezdi meg, illetve a műszaki ellenőrrel egyeztetett időn belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással a Vállalkozó terhére elvégeztetni.
12. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
13. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek.
14. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő minőségű anyagok

beépítésével I. osztályú minőségben készül el. A beszerzett és beépítésre kerülő berendezéseknek és anyagoknak I. osztályúnak és újaknak kell lennie. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció kielégíti a vonatkozó hatósági előírásokat. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.

15. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energiát térítés nélkül veheti igénybe.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére, de jogosult a beépítendő anyagok jóváhagyására.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fekete József, Fülöp Ferenc osztályvezetők**

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Csonka Attila ügyvezető**

6. Megrendelő a szerződéskötéskor kivitelező részére átad 1 pld. tervdokumentációt.

V. A teljesítés ideje, határidők:

1. A teljesítés megkezdésének a napja: 2011. 06. 15.
2. A teljesítési határidő: 2011. 08. 15.
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek:
Megrendelő részéről: **Fekete József, Fülöp Ferenc osztályvezetők**
Vállalkozó részéről: **Csúri László projekt menedzser**
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

34

VII. Szavatosság:

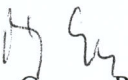
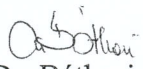
1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le a vállalkozó költségén.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra.
6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege naponta 200.000,- Ft, de összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár 10%-át. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. Hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a késedelmi kamattal egyező összegű kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból lehetetlenül a teljesítés, úgy a bruttó vállalási díj 10%-a összegű kötbér fizetésére köteles, amelyen felül az ajánlatkérő a tényleges kára megtérítését is követelheti.

VIII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2011. március 16.

 
Dr. Ormos Pál Dr. Báthori János
főigazgató gazd. Igazgató
" " Megrendelő

ELEK-SZ 1997 KFT.


Csonka Attila
ügyvezető
Vállalkozó

9

